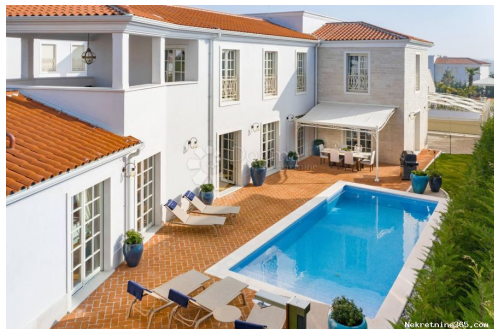


## IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	177 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	814 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Lüksuzna vila smještena na prostranom zemljištu od 814 m<sup>2</sup>, pravi je primjer suvremene elegancije i udobnosti. S površinom od 288 m<sup>2</sup>, vila nudi izdašan prostor, uključujući predivan bazen od 28 m<sup>2</sup>, okružen pažljivo uređenim vrtom. Oaza mira i privatnosti pruža idealne uvjete za opuštanje i uživanje na otvorenom. Unutrašnjost vile odražava sofisticiranost i luksuz. Prizemlje je dom jedne od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, dok se preostale dvije sobe nalaze na katu. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na veliki balkon, pružajući dodatni vanjski prostor za opuštanje s pogledom na okolicu. Krovna terasa, također na katu, otvara spektakularan panoramski pogled na Novigrad i Poreč, stvarajući savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca ili jutarnjim kavama. Vila sadrži odvojene prostore za kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, što stvara ugodnu atmosferu za boravak. Na katu se nalazi i galerija koja pruža dodatni prostor za opuštanje. Posebna pažnja posvećena je detaljima – vrhunski namještaj, dekoracije, umjetnička djela i oprema, koji su uključeni u cijenu vile. Vani, uz bazen, nalazi se blagovaonica na otvorenom i roštilj. Ova vila je prava harmonija modernog luksuza i prirodnog okruženja, savršeno mjesto za povlačenje u mir i tišinu, s vrhunskim komforom i prelijepim pogledom na istarsku obalu. Poreč se nalazi u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nasuprot Veneciji, u regiji s blagom mediteranskom klimom. Ovaj šarmantni grad, odlikuje se najuređenijim i najbolje opremljenim turističkim naseljima na Jadranu. No, Poreč je više od toga. To je grad koji čuva prirodne ljepote, pažljivo uređene parkove i njegovana zelenila. Kristalno čisto more i prekrasne plaže privlače posjetitelje, a sezona kupanja traje od svibnja do listopada. Ovaj kraj je oduvijek bio ugodan za život i odmor! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513944

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665364

Agency ref id: IS1513944