

## LUKSUZNA REZIDENCIJA NASELJU NADOMAK MORA, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad:           | Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ekle:         | Dogma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Soyad:        | Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Service Type: | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ülke:         | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Region:       | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| City:         | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Posta Kodu:   | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Phone:        | +385 51 341 080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fax:          | +385 51 341 081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Başlık:        | LUKSUZNA REZIDENCIJA NASELJU NADOMAK MORA |
| Emlak:         | Satılık                                   |
| Ev tipi:       | yarı müstakil                             |
| Metre Kare:    | 263 m <sup>2</sup>                        |
| Arsa Ölçüsü:   | 805 m <sup>2</sup>                        |
| Kat Sayısı:    | 1                                         |
| Yatak Odaları: | 6                                         |
| Banyolar:      | 4                                         |
| Fiyat:         | 1,150,000.00 €                            |
| Gönderildi:    | 28.10.2024                                |

### Durum

Oluşturuldu: 2019.

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Vila je smještena na zemljištu od 805 m<sup>2</sup>, savršen je spoj luksuza, udobnosti i elegancije, s netto površinom od 262,90 m<sup>2</sup>. Prostrana i skladno uređena, vila nudi sve što je potrebno za ugodan i sofisticiran život. Prizemlje se sastoji od elegantnog ulaza koji vodi u intimne prostore vile. U njemu se nalazi mala kupaonica za goste, kao i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Moderno opremljena kuhinja, povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kreira ugodan prostor za obiteljska druženja i društvene aktivnosti. Dodatna ostava omogućava praktično skladištenje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkriveni dio terase, savršeno mjesto za opuštanje uz vanjski bazen od 33 m<sup>2</sup>. Terasa je opremljena roštiljem i sunčalištem. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Jedna od soba ima baladur (vanjski hodnik) s direktnim izlazom stubama na terasu i bazen, dok ostale dvije imaju male balkone, pružajući prekrasan pogled na okolnu prirodu. Na drugom katu nalazi se velika terasa namijenjena sunčanju, s impresivnim panoramskim pogledom na more. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi pružila savršen balans između modernog dizajna, funkcionalnosti i opuštajućeg mediteranskog ambijenta, uz predivne vanjske prostore i neodoljiv pogled na more. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513943

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665365

Agency ref id: IS1513943