

## Stan NOVOGRADNJA u najpoželjnijem kvartu Krapine!, Krapina, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Stan NOVOGRADNJA u najpoželjnijem kvartu Krapine!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	102 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	13.42 m <sup>2</sup>
Fiyat:	226,500.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Krapinsko-zagorska županija
Şehir:	Krapina



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se moderan stan na izvanrednoj lokaciji nadomak samog centra Krapine. Na blago uzvišenom terenu (nema bojazni od poplava, klizišta terena itsl.) u izgradnji je zgrada koja se sastoji od tri moderna stana. Radi se o lokaciji unutar
-----------	--

kvarta koji je smatran najpoželjnijim u gradu, nadomak svim glavnim prometnim pravcima. Moderan stan u prizemlju ukupne površine 102.92m<sup>2</sup> uključuje ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, suvremeno uređenu kupaonicu i izbu. Natkrivena terasa od 13.42m<sup>2</sup> idealna za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Zgrada je u postupku izgradnje isključivo visokokvalitetnim materijalima; termo fasadom 15cm i vanjskom stolarijom s troslojnim staklom, što osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Protupožarna i protuprovalna vrata, komarnici na svim prozorima, parket umjesto laminata, te klimatizacijski sustav pružaju vlasniku maksimalnu sigurnost i udobnost. Stan također ima uključeno parkirno mjesto. Grijanje centralno kroz kombinirani plinski bojler. Zgrada je spojena na gradski vodovod, struju i gradsku kanalizaciju. U ovoj visokoj Roh - Bau fazi izgradnje opcionalno kupac ima pregršt individualnih mogućnosti za personalizaciju nekretnine. Visoki roh bau obuhvaća izvedbu građevine na pripremljenim temeljima, izvana kompletno gotovo osim podnih obloga. Unutra se stan dovodi do faze završnih obrtničkih radova, naravno uz prikladnu korekciju cijene sukladno dogovoru kupca sa vlasnikom. Uporabna dozvola kao i planirani datum mogućnosti useljenja očekuje se do kraja tekuće godine. Lokacijski nekretnina smještena na svega 3 minute lagane vožnje od samog centra Krapine, 19 minuta od Zaboka, 19 minuta do Aquae Vivae Terme u Krapinskim Toplicama, te samo 30 minuta od Zagreba (Podsused), prometna povezanost ove nekretnine je iznimna. Škole, trgovine, parkovi, vrtići, javni prijevoz, igrališta, kino - sve nadohvat ruke. Zbog svoje površine, oblika, položaja i lokacije ova je nekretnina iznimno atraktivna i ovakve su prilike sve rijeđe u ponudi. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km<sup>2</sup>. Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špediterske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći

pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite. Vlasništvo je uredno 1/1. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1510036

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665501  
Agency ref id: 1510036