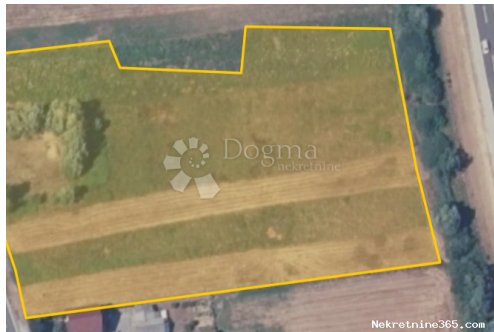


Zemljište stambeno poslovne namjene, Breznica, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Zemljište stambeno poslovne namjene
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Şantiye
Metre Kare: 14384 m²
Fiyat: 719,200.00 €
Gönderildi: 28.10.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Varaždinska županija
Şehir: Breznica
Şehir alanı: Breznica
Poştanski broj: 42225



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se građevinsko zemljište u Breznici, površine 14.384 m². Od ukupne površine, 6.976 m² već se nalazi u građevinskoj zoni, dok je za preostali dio predan zahtjev za uvrštenje u građevinsku zonu. Zemljište je iskolčeno, a jedan dio je već pošudran i pripremljen za parkiralište. Čestica k.č.br. površine 13493 m² nalazi se djelomično unutar neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja Breznica u zoni mješovite, pretežito stambene namjene i djelomično izvan granica građevinskog područja naselja Breznica u zoni ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Prema točki 2.2.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene članci 7., 8. i 9. Odredbi za provođenje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja: a) građevina osnovne namjene: stambenih (obiteljskih i višestambenih), poslovnih, uključivo građevina u funkciji seoskog turizma i stambeno - poslovnih, b) građevina pratećih namjena: pomoćnih, gospodarskih (vezano uz poljoprivredu), javnih i društvenih djelatnosti, sportsko - rekreacijskih sadržaja, prometne i druge potrebne infrastrukture, jednostavnih građevina, zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: jedna stambena ili jedna poslovna, stambeno -

poslovna građevina i stambena i poslovna građevina. Stambeni i pomoćni prostori ili građevine mogu se djelomično ili u cjelosti prenamijeniti u poslovne, a poslovne u pomoćne građevine uz stambene. Prema članku 34. stavak 1. Odredbi za provođenje Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najveće visine podrum i/ili suteran + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po/S+P+1+Potkr.), ili najveće visine vijenca 8 m (visina vijenca mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije tj. do poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja). Širina uz cestu iznosi 97 metara, što pruža brojne mogućnosti za razvoj. Zemljište je idealno smješteno u blizini autoceste, a dodatna prednost je planirana izgradnja brze ceste Zabok-Breznički Hum u skoroj budućnosti. Udaljenost od Varaždina iznosi otprilike 20 km, a od Zagreba oko 60 km. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2044

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 665505
Agency ref id: VZ2044