

Prostrana obiteljska kuća u Lovranu, Lovran, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prostrana obiteljska kuća u Lovranu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	441 m ²
Arsa Ölçüsü:	950 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	5
Fiyat:	1,490,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2006
Son Güncelleme:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 7

Tanım

Ek bilgi:

Posedujemo u prodaji lijepo, prostrane obiteljske kuće u mirnom dijelu Lovrana, s otvornim pogledom na more. Kuća se prostire na nemalim 440 kvadrata raspoređenih u 2 stambene jedinice, od kojih se jedna proteže na 3 etaže, a tu su i popratni zajednički sadržaji - garaža za 2 veća automobila, kotlovnica, vešeraj i vinski podrum. Oba stana, zbog kaskadne konfiguracije terena imaju izlaz na okućnicu. Manji stan je na prizemlju, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. U većem stanu na prvoj etaži imamo atrij, veliki dnevni boravak s blagovaonicom, modernu kuhinju opremljenu najkvalitetnijim uređajima, utility room te prostranu kupaonicu za goste. Iz blagovaonice i kuhinje izlazimo na loggiu, te sunčalište s bazenom, dok se uz dnevni boravak pruža terasa. Unutrašnjim stubištem penjemo se na kat na kojem su dvije master bedroom, svaka sa svojom kupaonicom, garderoba, dječja soba i toalet. Veća bračna soba koncipirana je kao suite s garderobom (walk-in) i kupaonicom, dok manja ima i vlastiti balkon. U visokom potkrovlju smještene su još dvije spavaće sobe, i dvije kupaonice, također koncipirane kao suite. U suterenu nalazimo garažu, kotlovnicu, vešeraj te prostoriju koja je potpuno ukopana u zemlju pa je stoga idealna za vinski podrum. Okućnica je podijeljena u dva dijela - istočni dio (ispred ulaza u garažu) namijenjen je parkiranju, dok je ostatak zamišljen kao mediteranski vrt sa sjenicom i bazenom. Sve je u ovoj kući prostrano - od ulaznog atrija, stubišta, open space living dijela, terase, soba, kupaonica, okućnice. Prilikom gradnje i uređenja interijera korišteni su kvalitetni materijali neutralnih boja, vrhunska vanjska i unutrašnja stolarija, sanitarije i keramika. Planirana je kao oaza za veliku obitelj, čiji članovi žive svoje individualne priče a uvečer se nalaze za zajedničkim stolom. Zbog svoje pozicije i rasporeda obiluje dnevnim svjetlom, a gotovo iz svih prostorija pogled se pruža na naš lijepi Kvarner. Kuća nije u potpunosti dovršena, potrebno je do kraja urediti okućnicu, sunčalište i bazen, te instalirati klima uređaje, no sve ovisi o željama budućih vlasnika, moguća je i opcija 'ključ u ruke'. Za sve dodatne informacije, dokumentaciju, tlocrte, kao i razgled ove vrijedne nekretnine molimo konzultirati naše agente. Irena Pelosa, ovlaštenu posrednik Dogma nekretnine Ured Opatija Maršala Tita 112/2 +385913255502 irena.pelosa@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16231

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665594
Agency ref id: 16231