

## Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Atraktivna villa u Štokovcima
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	885 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayisi: 3

## Tanım

Ek bilgi:

U idiličnom okruženju sela Boškari, nedaleko povijesnog gradića Svetvinčenat, smjestila se očaravajuća vila koja nudi izuzetnu kombinaciju mira i zelenila, uz istovremenu blizinu živopisnih gradova Pule, Poreča i Rovinja. Ova jedinstvena nekretnina nije samo kuća, već prilika za život, opuštanje ili preuzimanje uspješnog turističkog posla, s impresivnom četiri zvjezdice kategorizacije. Kuća, kao novogradnja, sjaji u izvrsnom stanju zahvaljujući redovitom održavanju. Neto površina vile iznosi 130 kvadratnih metara, s gornjom terasom od 32 kvadrata i natkrivenom donjom terasom od 20 kvadrata, koja se prostire na sunčalište s 30 kvadratnih metara bazena. Nekretnina je smještena na prostranoj parceli od 890 m<sup>2</sup>, okružena živopisnom živicom i maslinama, a dvorište je prosvijetljeno i opremljeno sustavom navodnjavanja. Osim atraktivne lokacije, vila se ističe kao pametna kuća, koristeći dizalicu topline i podno grijanje za ugodno grijanje, dok su klima uređaji raspoređeni po svim sobama i dnevnom dijelu za učinkovito hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Video nadzor, ugrađeni alarmni sustav te električna klizna vrata koja se upravljaju putem aplikacija i daljinskih ključeva osiguravaju potpunu sigurnost. Prva etaža kuće nudi prostrani ulazni prostor, open space kuhinju s otokom i blagovaonicom, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, stepenište, spremište i tehnički prostor. Druga etaža obuhvaća još jednu prostranu spavaću sobu, svaku s vlastitom kupaonicom i izlazom na prozračnu terasu. Uz to, vlasništvo uključuje i drvenu kućicu za pohranu stvari. Bazen, osvijetljen i s mogućnošću grijanja putem toplinske pumpe, dodatno upotpunjuje luksuznu atmosferu ove prekrasne vile. ID KOD AGENCIJE: IS1513845

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665596

Agency ref id: IS1513845