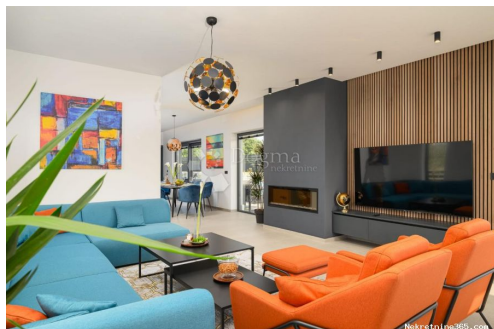


## SVETVINČENAT – idilična vila na prekrasnoj lokaciji, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SVETVINČENAT – idilična vila na prekrasnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	215 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	458 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	749,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Visokokvalitetna vila na traženoj lokaciji, spoj privatnosti i blizine svih neophodnih sadržaja. Unikatan projekat dvoetažne kuće s tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom s blagovaonicom, dnevnom boravkom s biliarom, dva velika hodnika, toaletom, spremištem i vešerajem. Kuća se prodaje kompletno namještena a namještaj i oprema su pažljivo odabrani i odlične su kvalitete.
-----------	--

Napredni inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje, kao i električno podno grijanje u kupaonicama, kuhinji i blagovaonici te kamin u dnevnom boravku osiguravaju ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Bazen sa slanom vodom i elektrolizom veličine je 33 m<sup>2</sup> a opremljen je dizalicom topline te ga je moguće koristiti i van ljetne sezone. Na katu se nalazi terasa od 35 m<sup>2</sup> sa pripremljenim instalacijama za jacuzzi. Okućnica je ograđena i kompletno uređena s popločanim, odvojenim parkirnim mjestima, travnjakom, živicom, prostorom za roštilj, natkrivenom terasom i uređenim sunčalištem s vanjskim tušem. Kuća ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja i može se odmah staviti na tržište najma kao kuća za odmor s dobrim povratom investicije. Odličan spoj elegancije i funkcionalnosti na fantastičnoj lokaciji! Navedena cijena odnosi se na cijenu s PDV-om. Prodavatelj nudi i mogućnost preuzimanja postojećeg kredita s povoljnom kamatnom stopom u kom slučaju kupac plaća samo razliku kupoprodajne cijene. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513788

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665719  
Agency ref id: IS1513788