

## LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1192 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	2,400,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

### Ek bilgi:

POREČ, OKOLICA - Nesvakidašnja luksuzna vila 5\* s pogledom na more. Prekrasan primjerak luksuzne kamene vile s pogledom na more i svega 1,5 km od mora do kojeg je omogućen pješački pristup. Vila očarava već od bajkovitog ulaza na posjed, ulazna vrata od kovanog željeza s elektromotorom i daljinskim otvaranjem uvode nas na ulazni trijem okupan zelenilom gdje se je parkirni prostor i ulaz u podzemnu garažu. U podrumskom dijelu osim garaže za 2 automobila se nalazi i vinski podrum te strojarnica. Vila je smještena na krasnoj parceli od 1192 m<sup>2</sup>, stambeni prostor vile prostire se na 420 m<sup>2</sup> kroz dva dobro dizajnirana kata te suterenski prostor. Prizemlje odlikuje prostranim dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, ostavom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom s privatnom kupaonicom. Izlaz na prekrasnu terasu s ljetnom kuhinjom vodi do vrta s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Okoliš/hortikultura je također uređena kako i nalikuje za ovakvu ljepoticu. Travnjak je uredno održavan, postavljen je sistem automatskog navodnjavanja travnjaka i biljaka. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i pristupom lijepoj, velikoj terasi koju krasi panoramski pogled na more. Ljubitelj ste i kolekcionar limitiranih etiketa skupocjenih boca vina? U podrumu osim garaže, nalazi se i vinski podrum, pogodan za odlaganje i skladištenje vina. Komfor je na prvom mjestu, podno grijanje i hlađenje sprovedeno je kroz cijelu kuću, elektronički kontrolirano za konstantno održavanje temperature. Solarni kolektori instalirani za grijanje bazena i sanitarne vode naglašavaju energetska učinkovitost vile. Vila se prodaje potpuno namještena, prilagođena luksuznom ukusu i dizajnirana za iskustvo života s 5 zvjezdica. Idealna za privatni boravak, ugošćavanje poslovnih suradnika i/ili turistički najam visokog prinosa, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za raskošan život! Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Uporabna dozvola. Energetski certifikat A+ Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513763

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	665782
Agency ref id:	IS1513763