

## Odlična etaža sa okućnicom i garažom blizu mora, Kraljevica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Odlična etaža sa okućnicom i garažom blizu mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	95 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Teras alanı:	35 m <sup>2</sup>
Fiyat:	227,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Bakarac
Poštanski broj:	51262



### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	Zadovoljstvo nam je imati u ponudi ovu vrlo lijepu etažu u Bakarcu. Udaljena je svega 700 metara od mora i 600 metara od središta mjesta. Bakarac je mjesto koje sve više postaje pravo odredište za odmor, pogotovo od kada nije izloženo velikom prometu Jadranskom magistralom. Pretvorilo se iz tranzitnog u simpatično i sve traženije turističko mjesto. Etaža, odnosno ovaj lijepi stan sa okućnicom i
-----------	---

garažom, nalazi se na mirnom mjestu a svega nekoliko desetaka metara uvučeno od lokalne prometnice Očarava izuzetna tišina koju remete jedino zvukovi prirode a sve se nalazi desetak minuta hoda od plaže i marine. Okućnica od 330 m2 ima prilaz autom kao i garažu tako da se može parkirati i više automobila. Sa parkirnog područja dolazi se na terasu i do ulaza u stan. Sam stan je vrlo komforan sa velikim dnevnim boravkom i povezanom kuhinjom, potpuno opremljen. Iznimno pozitivan dojam zbog puno svjetla, otvorenog pogleda i same širine prostora. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu na okućnici. Komunikacija sa spavaćim dijelom izvedena je vrlo atraktivno odnosno sobe su na za pet stepenica povišenom platou. Tu su smještene tri opremljene spavaće sobe kao i prostrana kupaoonica sa sanitarnim čvorom. Kuća u kojoj se nalazi etaža je kvalitetno građena, sa novom fasadom i ne zahtjeva ikakava dodatna ulaganja. Od ostalih prostorija treba napomenuti i spremište od preko 20 m2 koje nije uračunato u kvadraturu samog stana nego se računa kao dodatna površina kao i garaža. Rekao bih, izuzetan stan za godišnji odmor, idealno udaljen od središta mjesta i mora gdje možete doći i pješice i autom a nigdje ne morate voditi računa dali ćete pronaći parkirno mjesto. Vrlo zanimljivo i za nautičare jer Bakarac ima vlastitu marinu gdje je moguće pronaći vez nedaleko vlastitog smještaja. Lijepa i zanimljiva nekretnina u prirodnoj idili, blizu mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: ID12579

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 665820  
Agency ref id: ID12579