

## PRODAJA STANA U MARKUŠEVCU,PRILIKA!, Podsljeme, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRODAJA STANA U MARKUŠEVCU,PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	85 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	219,999.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2010
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Prodaje se troiposobni nenamješteni stan neto površine 92,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stambenog dijela površine 85,93 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta ukupne neto površine 6,88 m<sup>2</sup>. Ovaj stan smješten je na drugom katu stambene zgrade u mirnom dijelu Markuševca, u zgradi s ukupno pet stanova. Zgrada je izgrađena 2010. godine, a 2023. godine je prošla kroz opsežnu rekonstrukciju, pri čemu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, plin), postavljena je nova stolarija, te su zamijenjeni parketi i pločice. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, moderne kupaonice, te velikog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u "open space" stilu, čime se stvara ugodan i prostran životni prostor. Iz dnevnog boravka pruža se pristup zimskom vrtu koji nudi predivan pogled na okolno zelenilo, što ovaj stan čini savršenim za one koji žele uživati u prirodi iz udobnosti vlastitog doma. Dodatno, stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe koje nude dovoljno prostora za obitelj ili parove. Dva parkirna mjesta koja pripadaju stanu smještena su neposredno ispred zgrade, čime se osigurava dodatna pogodnost za vlasnike automobila. Stan je izuzetno svijetao zahvaljujući velikim prozorima i orijentaciji koja omogućava prirodno svjetlo tijekom cijelog dana. Zgrada ima samo pet stanova, što osigurava mir i privatnost, a blizina svih važnih sadržaja, poput vrtića, škola, trgovina i javnog prijevoza, čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom. Stan se nalazi u blizini glavnih prometnica i dobro je povezan s ostatkom grada, a u neposrednoj blizini su i rekreativne površine te park za djecu, što ovu nekretninu čini idealnom za obitelj ili osobe koje cijene mirno okruženje u blizini prirode. Ovo je rijetka prilika za kupnju nenamještenog stana u Markuševcu, koji nudi mogućnost uređenja po vlastitom ukusu i stilu. Stan je odlična investicija zbog svoje kvalitetne gradnje, nove infrastrukture i atraktivne lokacije. Nemojte propustiti priliku postati vlasnik ove predivne nekretnine! Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda stana, slobodno me kontaktirajte. MARGITA DUČKIĆ 0912220224  
margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71818

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 665888  
Agency ref id: ZG71818