

## Zadar - Dvosoban stan S3 u novogradnji, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zadar - Dvosoban stan S3 u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	10.3 m <sup>2</sup>
Fiyat:	264,600.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Plovanija
Poštanski broj:	23000



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Zadar - Dvosoban stan S3 u novogradnji Na prodaju je dvosobni stan u naselju
-----------	------------------------------------------------------------------------------

Plovaniya u Zadru. Ovaj stan, neto stambene površine 71.03m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom katu zgrade u novogradnji, sastoji se od predsoblja, hodnika, 2 spavaće sobe površine 11.9m<sup>2</sup> i 10.4m<sup>2</sup>, kupaonice površine 5.5m<sup>2</sup>, sjedinjene kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka površine 28m<sup>2</sup> s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu okrenutu prema jugozapadu, bruto površine 10.3m<sup>2</sup>, što je sasvim dovoljno za uživanje na otvorenom u udobnosti doma. Sa stanom također dolazi spremišni prostor u podrumu bruto površine 3.1m<sup>2</sup>, te su također osigurana 2 parkirna mjesta. Stan će imati podno grijanje po cijelom stanu osim u sobama, multi-split sistem klima sa klimom u svakoj sobi, troslojnu PVC stolariju s antracit vanjskim staklima, komarnicima i električnim roletama. Stijene terase će biti podizno-klizne. Keramika će biti visoke kvalitete i visokih profila. Izolacija će biti od stiropora, debljine 10 cm, te je zato planirani energetska razred zgrade A+, što osigurava lagano održavanje temperature i niske energetske troškove. Unutarnja vrata će imati skrivene šarke i magnetne brave, dok će ulazna vrata stana biti protuprovalna i protupožarna. Stan je smješten na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban život. U samo 5 minuta hoda, dostupne su tri trgovine, osnovna škola, igralište, autobusna stanica, te nekoliko kafića i restorana. Stan se nalazi u mirnoj ulici s malim prometom, ali je ujedno blizu tri glavne prometnice, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost. Ovo je odličan stan za obitelji koje traže komfort ali i za turistički najam. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063158

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665977  
Agency ref id: DA100063158