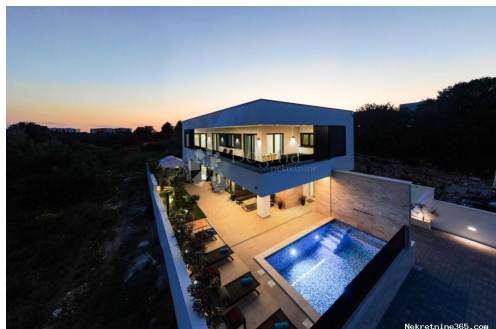


Impresivna vila nedaleko od mora!, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Impresivna vila nedaleko od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	175 m ²
Arsa Ölçüsü:	420 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se luksuzna vila smještena samo 300 metara od mora, idealna za one koji traže savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i privatnosti. Ova prekrasna kuća opremljena je najnovijim tehnološkim rješenjima i kvalitetnim materijalima, što je čini izvanrednim mjestom za život ili odmor. Vila se prostire na dvije etaže i
-----------	--

obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i direktan izlaz na terasu, pružajući tako maksimalnu udobnost i privatnost. Namještaj je rađen po mjeri, s pažnjom na detalje. Središnji dio kuće čini prostran dnevni boravak koji se prirodno povezuje s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Svaka prostorija u kući ima klimu, a svaki prostor ima vlastiti TV, uključujući i kuhinju. Vanjski dio vile nudi grijani slani bazen dimenzija 6x3 metra, sunčalište, roštilj i ljetnu kuhinju. U dvorištu se nalaze i masline, palme, koje daju dodatan luksuz vili, te automatski sustav navodnjavanja. Za sigurnost i privatnost, vila je opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom, a električne rolete i komarnici. Tu je i vanjski tuš, ostava ispod stepenica, kao i vanjska ostava za bojler i dizalicu topline. Vila ima dovoljno prostora za parkiranje do tri automobila u dvorištu, uz električni portun koji osigurava siguran pristup. Potporni zidovi izrađeni su od kvalitetnog betona, čime se osigurava stabilnost i dugovječnost objekta. Trafostanica je već postavljena i priključena, a uporabna dozvola očekuje se do svibnja 2025. godine. Svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke, a blizina mora dodatno doprinosi atraktivnosti ove iznimne nekretnine. Ako tražite idealan dom ili investiciju u luksuznu nekretninu na jadranskoj obali, ova vila je pravi izbor za vas. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte nas na: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com Filip Crnjac Licencirani agent Mob:091 6001 216 ID KOD AGENCIJE: IS1513681

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 665984
Agency ref id: IS1513681