

Nova hala od 2160 m2 u izgradnji na zemljištu od 7517 m2, Trnovec Bartolovečki, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Nova hala od 2160 m2 u izgradnji na zemljištu od 7517 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	7517 m ²
Fiyat:	2,100,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Trnovec Bartolovečki
Şehir alanı:	Trnovec
Poštanski broj:	42202

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi:	<p>*ODLIČNA LOKACIJA I POSLOVNA PRILIKA* Višenamjenska hala veličine 2160 m2 na industrijskom zemljištu od 7517 m2 u poduzetničkoj zoni Trnovec Bartolovečki. U cijeni je uključeno slijedeće: 1. Kompletan projekt do ove faze izgradnje i plaćeni doprinosi do ove faze. 2. Zemljište od 7517m 3. Hala77x24m, 1632m2 proizvodnog i 528m2 kancelarijskog prostora. 4. Betonsku konstrukciju hale i aneksa sa katom te podkonstrukciju za prihvat panela. 5. Betonsku deku sa izolacijom u dijelu proizvodnog prostora i ojačan beton u prostoru za proizvodnju na mjestu strojeva, sa izvedenim dilatacijama. 6. Kompletnu temoizoliranu panel PUR oplatu u debljini 12cm, zidove i krov 7. Troja podizna električna teretna vrata termoizolirana, prozori PVC na kompletnoj fasadi s otvaranjem na struju u proizvodnom dijelu, zajedno s opšavima te odvodnjom s krova, sva limarija</p>
-----------	--

uljućena. 8. Priklućak struje 100kW i instalacije u proizvodnom dijelu s rasvjetom te fotonaponska elektrana od 100kW. 9. Priklućak vode i kanalizacije te osnovna instalacija u proizvodnom i kancelarijskom dijelu. Sve što je ukljućeno u cijenu je plaćeno te kupac nema nikakve troškove oko navedenih elemenata, jedino izmjena građevinske je cca. 12-15.000 eur, 50% je plaćeno od 30.000 ukupnog troška, jer kupac mora definirati projekt do kraja finalizirati prema svojim potrebama. Sva dokumentacija je spremna na uvid, nema hipoteke niti bilo kakvog tereta na parceli ili objektu, moguć odmah prijenos vlasništva, vlasnik 1/1 . Vlasnik izdaje R1, pdv se ne plaća, prijenos porezne obaveze. Darko Jurćec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2020

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 666004
Agency ref id: VZ2020