

Povljana, Pag - Funkcionalni stan S5 na 5 minuta od mora, Povljana, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Povljana, Pag - Funkcionalni stan S5 na 5 minuta od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	61 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	8.54 m ²
Fiyat:	201,600.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Povljana
Şehir alanı:	Povljana
Poštanski broj:	23249



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Povljana, Pag - Funkcionalni stan S5 na 5 minuta od mora Na prodaju je stan u
-----------	---

novogradnji udaljen svega 5 minuta od plaža Mali i Veliki Dubrovnik u Poveljani. Ovaj jednostavan, a funkcionalan stan koji se nalazi na zadnjem katu zgrade, sastoji od 2 spavaće sobe površina 8.97m² i 8.85m², kupaonice površine 4.58m², hodnika te prostrane sjedinjene kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka površine 26,76m². Dnevni boravak sadrži izlaz na balkon bruto površine 8.54m² što je sasvim dovoljno za lagodno uživanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Stan će imati 8cm izolacije, što će u kombinaciji sa multi-split sistemom klima uređaja biti sasvim dostatno za održavanje ugodne temperature tokom godine. Stolarija će biti PVC, što je u priobalju najbolji izbor za stolariju jer za razliku od metalne stolarije, PVC ne hrđa. Prozori će imati grilje, što zgradi nadodaje dalmatinski osjećaj gradnje, te će tu biti i neizostavni komarnici. Također, kupaonica će biti u potpunosti opremljena. Sa stanom dolazi osigurano parkirno mjesto. Cijene za ovaj stan nisu fiksne, već ih je moguće odrediti visinom uplaćene kapare. -Na 10% kapare, cijena je oko 3200€/m² -Na 30% kapare, cijena je oko 3100€/m² -Na 60% kapare, cijena je oko 3000€/m² -Na kompletno uplaćen iznos za stan, cijena je oko 2900€/m² Poveljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Poveljana ima mnogo piješćanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063154

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 666014
Agency ref id: DA100063154