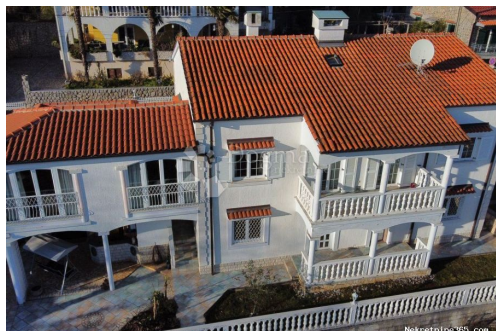


Atraktivna villa sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Atraktivna villa sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	430 m ²
Arsa Ölçüsü:	625 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2005
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 5

Tanım

Ek bilgi:

Luksuzna Villa u Opatiji – Vař Novi Dom uz More Predstavljamo vam iznimnu priliku za stjecanje ove predivne vile smještene u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Opatiji. Ova elegantna nekretnina, s ukupnom stambenom površinom od 430 m², smještena je na parceli od 625 m², nudi savršen spoj luksuza i udobnosti u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi u mirnom dijelu Opatije, udaljena je svega 3 kilometra od centra grada te 0,5 kilometara od centra Matulja i glavnih prometnica, pružajući vam idealnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja. Potpuno renovirana, ova vila odiše sofisticiranim luksuzom zahvaljujući pomno odabranim materijalima vrhunske kvalitete. Mramor Rosso Portogallo, prestižne pločice Valentino i Versace, kao i elegantni Murano lusteri samo su neki od detalja koji krasi ovaj prostor. Zidovi su obloženi tehnikom spatolato veneziano, što prostoru daje suptilnu eleganciju, dok stilski namještaj dodatno naglašava osjećaj ekskluzivnosti. Unutarnji prostor vile čine dva prostrana stana, wellness oaza, jedinstveni vinski podrum/taverna te unutarnji i vanjski roštilji. Garaža ima kapacitet za dva vozila, a dodatni parkirni prostor omogućava smještaj još tri automobila. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja s dva roštilja, savršena za uživanje u dugim ljetnim večerima, dok uređeni vrt stvara ugodnu oazu mira. Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Sigurnost je prioritet, stoga je vila opremljena protuprovalnim vratima i alarmnim sustavom. Kupaonice su vrhunski opremljene, a za opuštanje su na raspolaganju jacuzzi i sauna. Kamin i elegantna unutarnja dekoracija dodatno upotpunjuju dojam topline i luksuza. Građena prije 15 godina, ova vila je primjer vrhunske gradnje i pažljivog održavanja. Vlasništvo je čisto, a uporabna dozvola uredna, što ovu nekretninu čini spremnom za useljenje bez dodatnih ulaganja. Prodaje se sa uključenim namještajem, po cijeni od 1.350.000 EUR. Ako tražite luksuzan i udoban dom s predivnim pogledom na more ili kvalitetnu investiciju u području turizma, ova vila predstavlja izniman izbor. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Tatjana Pavlović +385992061971 ID KOD AGENCIJE: 16204

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 666143
Agency ref id: 16204