

## NOVOGRADNJA MEDULIN - prilika! (Z8 - S2), Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA MEDULIN - prilika! (Z8 - S2)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	102 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	6 m <sup>2</sup>
Fiyat:	286,700.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024.



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: NOVI PROJEKT NOVOGRADNJA NA MIRNOJ I TRAŽENOJ LOKACIJI U MEDULINU! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost

o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Na lijepoj, mirnoj i traženoj lokaciji u ovom prekrasnom mjestu, smjestio se ovaj projekt visoko kvalitetne novogradnje. Projekt se sastoji od 10 zgrada s po tri stambene jedinice u svakoj, odnosno od ukupno 30 stanova. Stanovi su raspoređeni ravnopravno po etažama te tako imamo po jedan stan u prizemlju, jedan na prvom i jedan na drugom katu svake zgrade. Zgrade će biti koncipirane kao moderne i visoko učinkovite s posebnim naglaskom na prostor. Tloctri stanova su jako dobri te se posebno pazilo na detalj prostora kao i orijentacije. Gradnja će se odvijati po najvišim kriterijima moderne tehnologije te će se u izgradnji koristiti isključivo materijali koji spadaju u najviši rang. U cijenu stanova je uključena unutarnja i vanjska stolarija. kvalitetna keramika, jedan klima uređaj po stanu, sanitarije ( kompletna kupaonska oprema izuzev ogledala) te sve ostale bitne stavke tako da budući kupac dobiva stan u sistemu "ključ u ruke".

**POSEBNE ZNAČAJKE: - ZGRADA 8 - STAN S2 - ATRAKTIVNA I MIRNA LOKACIJA - 1000m OD MORA I 400m OD CENTRA - KVALITETNA GRADNJA - PARKIRNO MJESTO UZ SVAKI STAN - STANOVI S OSTAVAMA - ODREĐENI STANOVI S GARAŽOM - STANOVI U PRIZEMLJU SA DVORIŠTEM S** obzirom a veliku potražnju nekretnina na tom području ovaj projekt je izuzetno zanimljiv potencijalnim kupcima koji namjeravaju kupiti nekretninu za život s obzirom na mirnu lokaciju te blizinu svih sadržaja, dok s druge strane, svakako zanimljiv može biti i kupcima koji gledaju na kupovinu nekretnine u turističke svrhe te iznajmljivanju iste tijekom ljetnih mjeseci te tako prije povratiti uložena sredstva. Bitno je napomenuti također da je investitor pravna osoba (firma) te su tako budući kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretninama. Za sva dodatna pitanja, dogovor oko prezentacija projekta ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513612

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666155  
Agency ref id: IS1513612