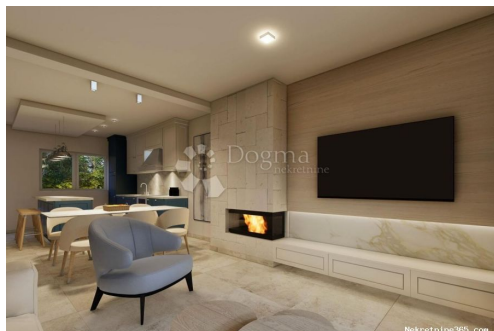


## Centar Kukuljanova novogradnja, Bakar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Centar Kukuljanova novogradnja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	115 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	398,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Bakar
Şehir alanı:	Kukuljanovo
Poštanski broj:	51222

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

NOVO U PONUDI! Na prodaju je moderna novogradnja smještena u centru Kukuljanova, koja se sastoji od prizemlja i prvog kata te nudi suvremeni i udoban životni prostor. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, otvorenog koncepta (open space), s izlazom na terasu koja stvara savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Također, u prizemlju se nalazi i gostinjski WC, pružajući dodatnu praktičnost. Na prvom katu nalaze se tri ugodne spavaće sobe, idealne za obitelj, te moderno uređena kupaonica. Nekretnina posjeduje dvorište od cca 110-120 m<sup>2</sup>, savršeno za obiteljska okupljanja ili kreativne aktivnosti na otvorenom. Uz to, osiguran je vlastiti parking ispred kuće, što dodatno olakšava pristup. Oprema nekretnine uključuje: Dizalicu topline za optimalnu energetska učinkovitost, Klima uređaje u svakoj sobi, Troslojne staklene prozore PVC izvedbe, Fasadu debljine 10 cm, koja osigurava izvrstan toplinsko izolacijski učinak, Parket u spavaćim sobama, dok je ostatak prostora obložen keramikom. Svaka jedinica u nizu ima svoje dvorište, a cijene su prilagođene prema lokaciji, s krajnjim kućama po cijeni od 415.000 EUR, a srednjim kućama po cijeni od 398.000 EUR. Također, potencijalno postoji mogućnost postavljanja bazena za rubne nekretnine u dodatne naknade, kao i ugradnje solarne elektrane na krovu zgrade, što će dodatno povećati energetska učinkovitost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove atraktivne novogradnje u jednom od najtraženijih područja! Idealno za obiteljsvon život ili kao investicija! KRAJ RADOVA PREDVIĐEN JE ZA SREDINU 2025.G. ZA SVA PITANJA I OGLEĐ NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16196

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 666202

Agency ref id: 16196