

## DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	257 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	799 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	680,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet

### Park

Otopark sayısı: 5

### Tanım

Ek bilgi: DVOJNE VILLE NA MIRNOJ LOKACIJI SA POGLEDOM NA MORE  
Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora koje se može pohvaliti sa Rt  
Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30  
kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto

kao na ovom krajnjem jugu Istre. Upravo u ovom malom plavozelenom raji imamo u ponudi 2 samostojeće kuće u roh - bau fazi na parceli od 799m2. Kuće se prodaju u ovoj fazi gradnje te omogućuju budućim vlasnicima da ih završe po svome ukusu. Komunalije za kuću i spajanje na kanalizaciju su uplaćeni a struja i voda su ispred parcele. **KONCEPT PRVE KUĆE 142 M2 Prizemlje:** Natkrivena terasa, 2 spavaće sobe (sa izlazom na terasu), predsoblje, garderoba i 2 kupaonice  
**1. kat:** Natkriveni ulaz u kuću, predprostor, kupaonica, stubište (za prizemlje), open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, špajza, spremište i natkrivena terasa sa predivnim pogledom na more. **KONCEPT 2 KUĆE 115.91 M2 Prizemlje:** Natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, natkrivena terasa. **1. kat:** predprostor, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i natkrivena terasa sa djelomičnim pogledom na more. Po projektu je predviđen i bazen 22 m2 te 5 parkirnih mjesta. Ove kuće predstavljaju odličan i brz povrat investicije u vidu iznajmljivanja 2 kuće a također i mogućnost življenja u jednoj a iznajmljivanje druge. Udaljenost od mora je 600 metara! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas!  
**STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513577**

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 666222  
Agency ref id: IS1513577