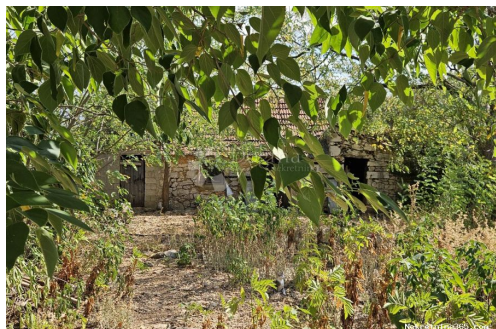


## Zemljište za gradnju 6 stanova, Sveti Filip I Jakov, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Zemljište za gradnju 6 stanova  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1174 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 129,140.00 €  
Gönderildi: 28.10.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Sveti Filip I Jakov  
Şehir alanı: Donje Raštane  
Poştanski broj: 23207



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se atraktivno zemljište u Raštanima, općina Sveti Filip i Jakov, površine 1174 m<sup>2</sup>, po cijeni od 110 eura po m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi uz cestu s dužinom fronte od 50 metara i ima već priključen strujni priključak, dok je voda dostupna na cesti ispred parcele. Na zemljištu su upisane dvije legalizirane građevine – spremište od 17 m<sup>2</sup> i drugo spremište od 13 m<sup>2</sup>, kao i kuća površine 33 m<sup>2</sup>. Ovo zemljište nudi odlične mogućnosti za gradnju jedne stambene ili poslovne građevine koja može uključivati podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, kao i pomoćne objekte poput garaže, spremišta, ljetne kuhinje i bazena. U okolici se već nalazi nekoliko luksuznih vila s bazenima, što dodatno naglašava potencijal ove lokacije za gradnju visokokvalitetnog objekta. Sveti Filip i Jakov, udaljen svega 10 km, poznat je kao turistička destinacija s prekrasnim plažama, čistim morem i blizinom nekoliko nacionalnih parkova, što ga čini idealnim mjestom za odmor ili život. Blizina većih gradova, poput Zadra (25 km), Zračne luke Zadar (16 km) i Biograda (13 km), osigurava izvrsnu prometnu povezanost i dodatnu pogodnost za svakodnevni život ili turističku namjenu. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu

priliku za investiciju u jedno od najtraženijih područja na Jadranu. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda zemljišta, kontaktirajte nas već danas. Aurelija Šemiga 00385 99 57 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063115

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666252  
Agency ref id: DA100063115