

## NOVO! Prizemnica u Peroju!, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Başlık:        | NOVO! Prizemnica u Peroju! |
| Emlak:         | Satılık                    |
| Ev tipi:       | bağımsız                   |
| Metre Kare:    | 70 m <sup>2</sup>          |
| Arsa Ölçüsü:   | 228 m <sup>2</sup>         |
| Yatak Odaları: | 4                          |
| Banyolar:      | 1                          |
| Fiyat:         | 239,000.00 €               |
| Gönderildi:    | 28.10.2024                 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Vodnjan           |
| Şehir alanı:         | Peroj             |
| Poštanski broj:      | 52215             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 3 |
|-----------------|---|

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se vrhunski uređena, samostojeća prizemnica u Peroju, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji samo 1,2 km od mora. Ova moderna nekretnina površine 70 m<sup>2</sup> pruža savršen spoj udobnosti i funkcionalnosti, idealna za obiteljski život ili kao vikendica. Kuća se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, kupaoalice, te otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka. Opremljena je najnovijom PVC stolarijom, podnim grijanjem u svim prostorijama, a klimatizacija, uključena u cijenu, bit će postavljena iznad ulaznih vrata. Svi prozori imaju komarnike za dodatnu udobnost. Sigurnost je prioritet s dvjema 360°

kamerama u dvorištu, a predviđena je i instalacija za električnu kapiju. Okućnica od 228 m<sup>2</sup> nudi parking za tri vozila, pružajući dovoljno prostora za sve vaše potrebe. Kuća posjeduje građevinsku dozvolu, a proces izdavanja uporabne dozvole je u tijeku. Lokacija je izvanredna – trgovina, restorani, crkva, škola i vrtić nalaze se na samo 400 metara udaljenosti. Fažana je udaljena 3,5 km, a Pula 13 km, omogućujući vam brz i jednostavan pristup svim većim urbanim centrima. Peroj je slikovito mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj bogatoj povijesti i prekrasnim plažama. Uživajte u mirnom mediteranskom načinu života uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Nedaleko je i Fažana, šarmantno ribarsko mjesto s rivom i pogledom na Brijune, poznato po vrhunskim restoranima i izletima u Nacionalni park Brijuni. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za sve koji traže mirno, ali dobro povezano mjesto za život ili odmor na obali Istre.  
ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513539

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 666288  
Agency ref id: IS1513539