

## STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	150 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	6 m <sup>2</sup>
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1913
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

RIJEDAK BISER U PONUDI - AUSTROUGARSKA VILA , STAN S OKUĆNICOM 200 m OD MORA! Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Puli, samo tri minute hoda od plaže, prodaje se jedinstven troetažni stan smješten u prekrasnoj austrougarskoj vili. Ova nekretnina nudi prostran i udoban interijer uređen s ukusom, s naglaskom na jednostavnost i eleganciju, omogućujući vam da maksimalno uživete u prostoru. Najveći adut stana je velika terasa koja pruža spektakularan pogled na najljepši dio Pule, okružen zelenilom borove šume i morem. Vila posjeduje prostranu okućnicu, a uz stan dolazi i 150 m2 vrta, idealnog za opuštanje u hladu visokih stabala. Na prvom katu se nalazi prostran dnevni boravak u otvorenom konceptu, opremljen vrhunskom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti i povezanost s vanjskim prostorom. tu je smještena i udobna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom. Stepenicama dalje stižemo u prekrasno uređen tavanski prostor, koji uključuje terasu s nevjerojatnim pogledom na šumu i more, idealnu za uživanje na otvorenom. Najbolje mjesto za obnoviti duh i tijelo. U tavanskom dijelu nalazi se i moderna kupaonica s kadom i tuš kabinom koju oplemenjuju krovni prozori. Tu su također i dvije komotne sobe također s krovnim prozorima. Ova nekretnina, izgrađena 1913. godine, potpuno je renovirana 2023., uključujući sve instalacije, podove i stolariju, čime je dobila modernu funkcionalnost uz zadržavanje povijesnog šarma. Uz centralno grijanje na plin i četiri klima uređaja, ova nekretnina pruža maksimalnu udobnost. Ako se odlučite za kupnju dodatne etaže, imat ćete mogućnost korištenja lifta. Stan ima dvije glavne posebnosti. Uređenje je napravljeno stilski da se s jedne strane osjećate ugodno i opušteno, a s druge strane da se dozvoli moru da svojim prisustvom oplemeni stan. Lokacija stana je izvrsna. Par minuta vam je potrebno da dođete do borove šume i mora, prvih plaža i šetnica. Također se nalaze razni sadržaji poput dućana, Shopping centra, škola, sportski tereni, koji će dodatno obogatiti Vaš doživljaj boravka u novom domu. Za razgled ove zaista posebne nekretnine slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: IS1513533

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666302

Agency ref id: IS1513533