

## ROGOZNICA, kuća s tri apartmana i predivnim pogledom na more, Rogoznica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ROGOZNICA, kuća s tri apartmana i predivnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	104 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	144 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	349,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1983
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	G
---------------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Prodaje se samostojeća kuća s tri apartmana, smještena na rubu Rogoznice u mirnoj ulici bez prometa. Idealna za odmor i turistički najam, ova kuća nudi savršen bijeg od svakodnevnice, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja. Na samo 100 metara udaljenosti nalazi se prekrasna plaža s caffè barom, dok je centar Rogoznice udaljen samo 1 km, a prva veća trgovina svega 600 metara. Kuća se prostire na zemljištu ukupne površine 217 m<sup>2</sup>, s neto površinom kuće od 104 m<sup>2</sup> i okućnicom od 144 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju, površine 56 m<sup>2</sup>, nalaze se dva šarmantra jednosobna apartmana s posebnim ulazom. Svaki apartman ima potpuno opremljenu kuhinju, ugodno namješteni spavaći dio, modernu kupaonicu s tušem i pripadajuću terasu. Jedna terasa nudi očaravajući pogled na more, dok druga pruža opuštajući pogled na vrt. Prizemlje također uključuje ulazni hodnik, te prostor ispod stepenica idealan za dodatno spremište. Na prvom katu, površine 48 m<sup>2</sup>, nalazi se elegantni dvosobni apartman s prostranom terasom koja pruža predivan pogled na cijeli morski zaljev. Apartman je opremljen modernom kuhinjom, dvije sobe i kupaonicom s tušem, a prostrana natkrivena terasa je pravo mjesto za opuštanje i uživanje. Svi apartmani su klimatizirani, čime je osigurano hlađenje i grijanje tijekom cijele godine. Vanjsko uređenje kuće obloženo je luksuznim talijanskim Carrara mramorom, dok su kupaonice obložene elegantnim talijanskim crvenim mramorom i granitom. Dodatni pješački prilaz plaži u površini od 20 m<sup>2</sup> omogućuje kraći put na plažu, a tu je i mali podrum koji služi kao praktično spremište. Dva održavana i lijepo uređena vrta te parking za tri automobila s prilazom koji omogućava parkiranje dodatnih šest automobila su dodatne pogodnosti ove nekretnine. Kuća pruža mogućnost proširenja prema urbanističkom planu, ali je i u sadašnjem izdanju potpuno funkcionalna, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Prodaje se potpuno namještena i opremljena svim potrebnim aparatima, a uključuje i šest bicikala za uživanje u vožnjama po atraktivnoj Rogoznici i okolici. Zbog idealne lokacije, prekrasnog pogleda i već uhodanog turističkog iznajmljivanja, ova kuća pruža mogućnost brze financijske isplativosti, ali također može biti ugodan dom za život tijekom cijele godine. Dokumentacija je uredna. Godina zadnje dogradnje je 2011., a godina zadnje adaptacije je 2024. Slobodno nam se obratite s povjerenjem za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja. Ova lijepa kuća čeka svoje nove vlasnike, nemojte propustiti priliku. Draženka Blazinaric +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@gmail.com ID KOD AGENCIJE: DA100063112

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 666315  
Agency ref id: DA100063112