

## PRIZEMNICA S NEOMETANIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Podstrana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRIZEMNICA S NEOMETANIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	106 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	543 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Podstrana
Şehir alanı:	Strožanac
Poštanski broj:	21312



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća smještena u gornjem dijelu Strožanca, s panoramskim neometanim pogledom na more. Kuća se nalazi na zemljištu od 543 m<sup>2</sup>, a neto korisna površina kuće iznosi 106,57 m<sup>2</sup>. Riječ je o prizemnici s ravnim prohodnim krovom koji služi kao terasa. Na otvorenom dijelu posjeda nalaze se više parking mjesta te uređena terasa s grijanim infinity bazenom. S bazena se pruža panoramski pogled na Stobreč, Strožanac, Podstranu i okolne otoke, što stvara idealan ambijent za opuštanje. Unutrašnjost kuće uključuje predsoblje, toalet za goste, dvije prostrane spavaće sobe s king size krevetima i vlastitim kupaonicama. Kuhinja, dnevni

boravak i dodatna kupaonica uređeni su do najmanjeg detalja. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazen, omogućujući lagan pristup vanjskom prostoru. Prirodna svjetlost obasjava kuću tokom cijelog dana, stvarajući ugodnu atmosferu. Kuća se nalazi u mirnom okruženju, a pristup je omogućen izravno s asfaltirane i komunalno opremljene ceste. U bližoj okolici nalaze se individualni stambeni objekti i neizgrađena zemljišta, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti. Prometna povezanost je dobra, a kolni i pješački pristup objektu je jednostavan. Nekretnina je kategorizirana kao kuća za odmor, već uhodana u turističko iznajmljivanje, što donosi lijepi profit. Ova kuća je izvrsna prilika za one koji traže kvalitetnu nekretninu s pogledom na more, u mirnom okruženju, te istovremeno žele ostvarivati prihod kroz turističko iznajmljivanje. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. DORA RADUJKO dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST2826

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 666334  
Agency ref id: ST2826