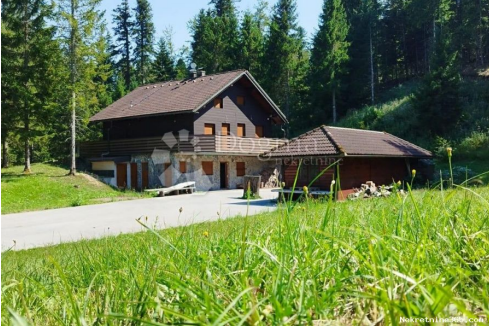


GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE, Ravna Gora, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	164 m ²
Arsa Ölçüsü:	20000 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2008.
Son Güncelleme:	2023.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Ravna Gora
Şehir alanı:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:

Za one koji traže potpuni mir na svojih 20.000 m2 okućnice u netaknutom dijelu Ravne Gore, u ponudi imamo kompletno renoviranu planinsku kuću neto površine 164,50 m2 koja na svojoj osami funkcionira gotovo potpuno samoodrživo. Sastoji se od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. U suterenu je smještena vodosprema, strojarnica, baterijski prostor, praonica i konoba za druženje, te s vanjske strane 2 toaleta, alatnica i ostava za plin. U prizemlju je otvoreni koncept dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonom, kupaonom, velikim kaminom na drva u centralnom dijelu prostora te izlazom na terasu s koje se pruža očaravajući pogled na zelenilo i prirodu. U potkrovlju su smještene tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Na uređenoj okućnici nalazi se velika natkrivena pečenjara s krušnom peći te natkriveni objekt za druženje s vanjskom kuhinjom. Po cijeloj liniji međe odrađena je priprema za kompletno ograđivanje imanja. Karakteristike sustava kuće: - strojarnica sadrži novo centralno grijanje na pelete od 36kw Peltec Centrometal, sa akumulacijskim spremnikom od 500l (3kw grijač), te spremnikom potrošne vode od 300l uparenim sa solarnim toplo-cijevnim kolektorima (grijanje ima upravljanje preko aplikacije) - potrošna voda (kišnica) se filtrira preko UV lampi i filtera - spremnik kišnice od 25m3 sa mogućnošću prihvata vode sa obje strane krova - kuća raspolaže FN elektranom od 11kw nazivne snage i tri Victron Multiplus II 5000W izmjenjivača u 3 faznom rasporedu - baterijska pohrana se sastoji od 12 komada gel 300Ah baterija smještenih u baterijskom prostoru suterena koji ima svoju prirodu ventilaciju na krovu - FN paneli imaju i grijače upravljane daljinski za topljenje snijega - diesel generator Hatz 2L41C od 22,5kw uparen sa Končarevim 3F generatorom od 18,75kVA, te spremnikom goriva od 1800L ; Generator je automatiziran sa Victron FN elektranom tako da u slučaju nedostatka Sunca diesel generator će se automatski upaliti za nadopuniti baterije i o tome obavijestiti vlasnika putem web aplikacije - kuća je zaštićena sa trajnim video nadzorom te alarmnim sustavom - vlastiti WiFi preko kojeg sve aplikacije funkcioniraju jer gore nema GSM signala Ne propustite ovu priliku da osvojite planinsku kuću kakve u Gorskom Kotaru nema! ZA VIŠE INFORMACIJA ILI OGLEDE KONTAKTIRAJTE AGENTA: BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16230

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666354

Agency ref id: 16230