

## Umag.prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Umag, prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	169 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	472 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	549,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1970
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag, na krajnjem sjeverozapadu poluotoka Istre, u mirnom, luksuznom naselju, na samo 300 m od mora, smjestila se ova samostojeća prizemnica. Smještena na prostranoj parceli od 600 m<sup>2</sup> s pomno uređenom okućnicom, roštiljem i parkiralištem, odličan je izbor kako za obitelj koja želi živjeti u Umagu kao i za iznajmljivanje. Na samo 10 minuta hoda pronaći ćete stjenovitu a i pješčanu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto, bilo na suncu, bilo u hladu borova. Dodatnu vrijednost lokaciji daje nautička marina koja se nalazi na manje od 10 min hoda od kuće. Kuća je kompletno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se dijeli na tri jedinice pod istim krovom: -stambeni dio, ukupne neto površine 117,34 m<sup>2</sup>, sastoji se od prostranog dnevnog boravka (loggia) s otvorenim pogledom na vrt, kuhinje s blagovaonom, tri prostrane spavaće sobe, kupatila, te izdvojenog wc-a. -podrum, koji sa svojih 21,05m<sup>2</sup> (10,85m<sup>2</sup>KP), nudi mogućnosti za zbrinjavanje svih viškova iz kuće.. ili...tu si možete prilagodit prostoriju kao game room, konobu ili teretanu, na vama je... -garaža 22,26m<sup>2</sup> KP je opremljena strujom i vodom Ukupna bruto kvadratura koju kupujete je 169,85m<sup>2</sup>. -Krov je obnovljen 2012 godine -2018 godine ožbukana je fasada te napravljena termo izolacija, a iste godine zamijenjena je kompletna instalacija struje i vode. Ova nekretnina pruža savršenu priliku kao prostrana samostojeća nekretnina za obitelj koja voli komociju i život u mirnom naselju nadomak mora za investiciju u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513491

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 666437

Agency ref id: IS1513491