

## Rustikalna kuća sa vlastitim imanjem u srcu Istre, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rustikalna kuća sa vlastitim imanjem u srcu Istre
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	40000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Juricani
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se predivna rustikalna kuća s vlastitim imanjem u srcu Istre Otkrijte čarobno imanje koje nudi savršen spoj prirode i komfora. Na raspolaganju vam je predivna rustikalna kuća površine 360 m<sup>2</sup> na zemljištu od 40.000 m<sup>2</sup>, idealna za

vinogradarstvo, maslinarstvo i poljoprivredu. Ova potpuno namještena kuća odiše šarmom prošlih vremena, s vrijednim antiknim namještajem koji pruža jedinstven osjećaj povijesti i elegancije. Zamislite buđenje uz zvuke prirode, okruženi nepreglednim vinogradima i maslinicima, u predivnoj kući koja nosi duh prošlosti. Ovdje, svaki kutak priča svoju priču, a svaki komad namještaja čuva uspomene na neka davna vremena. Ovo imanje nije samo kuća – to je način života. Imanje uključuje: Prostranu kuću u rustikalnom stilu, potpuno opremljenu i namještenu. Vlastiti sustav navodnjavanja i svu potrebnu opremu za poljoprivredne aktivnosti. Dodatno građevinsko zemljište površine 1.400 m<sup>2</sup> s ishodom građevinskom dozvolom, pružajući mogućnost dodatne gradnje. Bazen za osvježanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Ova nekretnina je savršena prilika za investiciju u poljoprivredni sektor ili kao miran obiteljski dom. Smještena samo 4 km od mora i 10 minuta vožnje do centra Umaga, pruža idealan balans između privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Za više informacija ili dogovor o razgledu, kontaktirajte nas odmah! Doživite Istru na najljepši mogući način – vaš novi dom vas čeka! ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513450

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666550  
Agency ref id: IS1513450