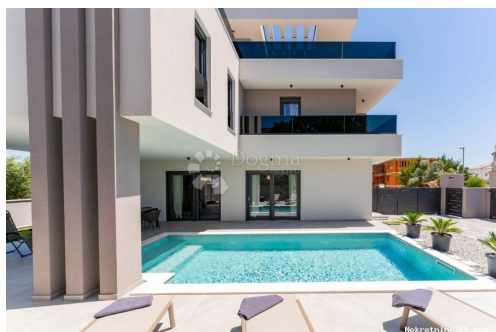


## VILA S JEDINSTVENIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Dogma Nekretnine  |
| Ekle:         | Dogma   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:        | +385 51 341 080   |
| Fax:          | +385 51 341 081   |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | VILA S JEDINSTVENIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | yarı müstakil                                     |
| Metre Kare:    | 236 m <sup>2</sup>                                |
| Arsa Ölçüsü:   | 357 m <sup>2</sup>                                |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 6   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 968,000.00 €                                      |
| Gönderildi:    | 29.10.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2024 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Štinjan           |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

Otopark sayisi: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Ova vila suvremenog i elegantnog dizajna nudi izvanredan mediteranski ugođaj uz korištenje visokokvalitetnih materijala, prekrasan vanjski prostor za boravak i zadivljujući pogled na Brijunsko otočje. To je dvojni objekt veličine 236,69 m<sup>2</sup> na prestižnoj lokaciji u Štinjanu. Vila na ulaznoj razini ima dnevni boravak otvorenog plana s otvorom za kamin, blagovaonicu, gostinjski toalet i ostavu. Veliki klizni prozori otvaraju pristup vanjskoj terasi za blagovanje i opuštanje. Na ovoj razini možete i roštiljati i uživati na terasi za sunčanje uz prekrasan grijani bazen od 33 m<sup>2</sup>. Tu je i parking za 3 vozila te prekrasan vrt. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju i terasu. Također je tu i prostor za pranje rublja. Vrhunski doživljaj je u eksterijeru sa bazenom kao i u interijeru sa 3 velike spavaće sobe i saunom. Na svakoj etaži terase, a posebno prostrana krovna terasa, pruža direktan pogled prema brijunskom otočju mjestu užitka rimskih careva. Prostor je oblikovan kako bi se maksimalno iskoristio užitak boravka na otvorenom, kao i beskompromisan doživljaj boravka u unutrašnjosti. Ovo je dom u kojem možete živjeti svoj mediteranski san. Navodimo samo neke od ključnih stavki: - Pješice 500 m do mora - Mirno okružje - Vanjska stolarija – kompletna sa uključenim el. motorima za podizanje roleta za svaki otvor gdje se ugrađuju rolete, ugrađene rolete i komarnici, a sve kao proizvod Troha-dil (koemmerling profil, ton alux DB 703) - Ulazna vrata INOTHERM System Schuco - ukupne debljine 95 mm - Geberit vodokotlići duo fix - Bazen - kompletna strojarnica, arm. betonska konstr. – sve instalacije za bazensku tehniku su ugrađene u betonsku školjku bazena - Kompletan sustav podnog grijanja, klimatizacije i ventilacije instaliran u objekat, vanjska jedinica kao proizvod VIESSMANN tip VITOCAL 200-s - Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni u arm. bet. konstrukciji do visine dozvoljene građevinskom dozvolom - Ljetna kuhinja – ugrađeno i podno grijanje kao priprema za eventualno grijani prostor - Velika terasa na 3 etaži s panoramskim pogledom na more, Brijune, i cijeli Štinjan Vila je okružena zelenilom i lijepim maslinicima uz čarobne zalaske sunca. Prekrasna šetnica kroz borovu šumu vodi do šljunčane plaže (cca 470 m). Za više informacija ili dogovor oko obilaska obratite nam se s povjerenjem: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513364

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666661

Agency ref id: IS1513364