

## VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	332 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2094 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM Villa s pomoćnim objektom, ima ukupnu stambenu površinu od 332 m <sup>2</sup> , raspoređenu na prizemlje i
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kat. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik koji vodi do praonice i spremišta, a zatim do moderne kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu koja uključuje hidromasažnu kadu, idealnu za opuštanje. Također, prizemlje obuhvaća dvije spavaće sobe, svaka opremljena garderobom i vlastitom kupaonicom. Grijani bazen površine 48 m<sup>2</sup> smješten je na terasi ispod ville, dok bazenska terasa zauzima 150 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za sunčanje i uživanje. Pored glavne zgrade nalazi se odvojena fitness i spa kuća, opremljena spravama za vježbanje i saunom, omogućavajući gostima dodatnu privatnost i relaksaciju. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom i kupaonicom, a iz svake sobe postoji izlaz na nenatkrivenu terasu koja nudi prekrasan pogled na okolnu šumu i vinograde. Privatne terase i bazen u vrtu dodatno doprinose uživanju u mirnom i slikovitom okruženju. Villa pruža brojne dodatne pogodnosti kao što su mediteranski vrt, natkriveni parking, sigurnosni sustav koji uključuje kamere i alarm, podno grijanje u cijelom objektu te klima uređaje u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513294

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666766  
Agency ref id: IS1513294