

## Vikendica 110m<sup>2</sup> sa vinogradom svega 25 minuta od Zagreba!, Oroslavje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vikendica 110m <sup>2</sup> sa vinogradom svega 25 minuta od Zagreba!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	374 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	69,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Krapinsko-zagorska županija
Şehir:	Oroslavje
Şehir alanı:	Andraševac
Poštanski broj:	49243



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju vikendica (kljet) u površini od 110m <sup>2</sup> zajedno sa vinogradom. Vikendica je građena od visoko-kvalitetnih materijala, te sve je na fotografijama uključeno u cijenu (vlasnik zadržava tek 2 manja stola i škrinje koje nisu poslikane). Sastoji se od suterena u kvadraturi od 45m <sup>2</sup> , natkrivene terase od 20m <sup>2</sup> ,
-----------	--

prvog kata (dnevni boravak) kvadrature 50m<sup>2</sup>, te potkrovlja (spavaća soba) cca 15m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži masivni stol sa klupama kapaciteta dostatnog za primanje 16 osoba, tuš, WC, spremište i kuhinju. Terasom natkrivenom i zaštićenom sjenilima dominira masivni stol koji prima još 10 osoba. Bočno odvojen je također natkriven prostor za pečenje sa zidanom pečenjarom. Prvi kat konventiran je u dnevni boravak sa šankom, te ljestvama ulazimo u potkrovlje gdje nas čeka masivni bračni krevet i kvalitetni krovni prozori. Vlasnik, po zanimanju stolar, vikendicu je gradio za sebe, te nije štedio vremena niti materijala. Aktivan vinograd još se radi, priključak struje prisutan. Voda je povučena sa susjedne vikendice regulirana kontrolnim brojiлом, međutim vlasnik se obvezuje instalirati priključak o svojem trošku na eventualan zahtjev kupca. Sama parcela mjeri 10m širine, a 46m duljine. Oriјentacija zemljišta je jugozapad, prekrasan pogled na bezvremensko zelenilo Zagorja! Vikendica se nalazi 5 minuta od centra Oroslavja, te svega 25 minuta od Zagreba (Podsused). U istoj komotno možete ugostiti 30 ljudi (sjedeća mjesta), što ju čini iznimnom prilikom za investiciju u visoko funkcionalnu kuću za odmor, ali i vikend druženje. Osnovna je zamišljena namjena vikendice povremeni boravak u prirodi, međutim uz minimalnu adaptaciju (termalno oblaganje zidova i potkrovlja) vikendica može postati kuća za cjelogodišnji boravak. Grad Oroslavje se nalazi na prostoru glavnih cestovnih prometnica, Zapadna Europa, Zagreb, Jadranska obala, Slavonija, a sa takvom prometnom povezanošću otvorena su mu vrata gospodarskog, poljodjelskog, turističkog, kulturnog i inog razvoja. Oroslavska povijest vezana je uz dva dvorca oko kojih se stoljećima i odvijao cjelokupni gospodarski, društveni, kulturni, ali i sportski život. Prema dosad poznatim podacima oroslavski plemići prvi su u naš kraj donijeli tenis, mačevanje, jahanje, skijanje i druge sportove. U Oroslavju su česti gosti bili ili su čak živjeli i radili i poznati umjetnici kao što su Franz Liszt, Vlaho Bukovac, Bela Čikoš – Sesia, Mirko Rački, August Šenoa, Ksaver Šandor Gjalski, Antun Gustav Matoš i drugi. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove izvrsne vikendice? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509672

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 666779  
Agency ref id: 1509672