

## KUĆA U SEGETU DONJEM S POGLEDOM NA MORE, Seget, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA U SEGETU DONJEM S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	264 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	509 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1972

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Seget
Şehir alanı:	Seget Donji
Poštanski broj:	21220

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

### Ek bilgi:

Posredujemo u prodaji dvojne kuće u Segetu Donjem koja se nalazi na zemljištu površine 509 m<sup>2</sup>. U Segetu Donjem, na nekoliko minuta vožnje od Trogira, Splita i međunarodne zračne luke, nalazi se dvojna kuća koja predstavlja idealnu priliku za obiteljski život ili investiciju. Kuća se prostire na bruto obračunskoj površini od 224,89 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje kuće sadrži ulazni prostor koji služi kao predsoblje. Ovdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, kao i natkrivena terasa obračunske površine cca 14,10 m<sup>2</sup> koja pruža ugodno mjesto za opuštanje i obroke na otvorenom. Na prvom katu se nalazi ulazni prostor koji služi kao predsoblje, tri spavaće sobe, kupaonica, dodatni WC, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te terasa obračunske površine 24,55 m<sup>2</sup>. Ovaj kat nudi dovoljno prostora za obiteljski život i uživanje u pogledu na more. U dvorištu se nalazi dodatna kućica površine oko 40 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor može služiti kao gostinjska kuća, apartman, ured ili dodatni stambeni prostor, ovisno o potrebama. Ispred kuće je prostrani parking dovoljno širok za više od tri automobila. Vrt i dvorište nude prostor za vanjske aktivnosti i opuštanje. Kuća je orijentirana prema jugu, što omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom dana. S otvorenim pogledom na more, ova nekretnina nudi lijep ambijent za buduće vlasnike. Iako kuća zahtijeva određenu renovaciju, pruža veliki potencijal za prilagodbu i modernizaciju prema vlastitim željama. Ova nekretnina u Segetu Donjem predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili stvaranje udobnog doma. Udaljenosti: Trogir: 5 minuta vožnje Međunarodna zračna luka Split: 10 minuta vožnje Split: 30 minuta vožnje Marina: 10 minuta vožnje \_\_\_\_ Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. DORA RADUJKO  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST2781

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666786

Agency ref id: ST2781