

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	256 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1023 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	748,250.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2004
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Villa Arctium pravo je osvježenje istarskih dvora s neobično izduženim tlocrtnim oblikom i vanjskim izgledom. Svojim položajem i visokom kamenom ogradom nudi potpunu privatnost gostima, a unutrašnja prostranost dodatni komfor. Još jedna pogodnost je veliko sunčalište s kojeg se pruža predivan pogled na istarski krajolik. Vila se sastoji od prizemlja i kata te je opremljena rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta. Dugačak otvoreni prostor potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice za osam

osoba nastavlja se na dnevni boravak L oblika s otvorenim kaminom obloženim dekorativnim kamenom. Uzduž dnevnih prostorija nalazi se natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na sunčalište i bazen. U prizemlju su smještene dvije spavaće sobe, svaka na jednoj strani vile što daje dodatnu privatnost svim stanarima. Prva spavaća soba ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom te izlaz u stražnje dvorište koje vodi na sunčalište. Druga spavaća soba, do koje se spušta po stepenicama, također ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom. Iz spavaće sobe izlazi se na sunčalište. Na katu se nalazi glavna spavaća soba s prostorijom za dnevni odmor za potpuni odmor stanara. Iz spavaće sobe izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na sunčalište, cijelo naselje i more. Pokraj spavaće sobe nalaze se dvije kupaonice. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513151

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 666937  
Agency ref id: IS1513151