

## Dvije kuće s pogledom u Vrtlinovcu, Varaždinske Toplice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvije kuće s pogledom u Vrtlinovcu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	90 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1459 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	63,900.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1972
Son Güncelleme:	2008

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Varaždinske Toplice
Şehir alanı:	Vrtlinovec
Poštanski broj:	42223

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Samo 12 km od Varaždina i 2 km od
-----------	--

Varaždinskih Toplica, smještene su dvije šarmantne kuće koje nude savršeno utočište od gradske vreve. Ove kuće su okružene netaknutom prirodom, gdje cvrkut ptica i šum drveća stvaraju atmosferu mira i opuštanja. Prva kuća, renovirana 2008. godine, spaja rustikalni šarm i modernu udobnost. Ulaskom u podrum, dočekuje vas ljetna kuhinja idealna za pripremu obroka tijekom toplih mjeseci. Prostrani hodnik vodi do prostorije koja je nekada služila za skladištenje bačvi. S vanjske strane nalazi se alatnica koja je savršena za sve vaše vrtne i kućne potrebe. Glavni kat kuće nudi hodnik, veliku svijetlu kupaonicu i open space dnevni boravak s blagovaonom, gdje prozori pružaju predivan pogled na okolnu prirodu. Ovdje možete uživati u miru, slušajući cvrkut ptica dok se opušate. Stepenice vode do potkrovlja gdje se nalazi prostrana spavaća soba, idealna za mirne noći i buđenja uz pogled na zelenilo. Vanjski prostor ove kuće je jednako impresivan. Ispred ulaza nalazi se velika natkrivena terasa, savršena za jutarnju kavu ili večernje druženje uz roštilj. Tu je i roštilj za nezaboravne obroke na otvorenom, nadstrešnica koja pruža hlad tijekom vrućih ljetnih dana te borovi koji stvaraju prirodni hlad i dodatnu privatnost. Okućnica površine 1459 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Tu je dvorište od 177 m<sup>2</sup>, vinograd od 725 m<sup>2</sup> koji trenutno nije aktivan, ali nudi mogućnosti za sadnju i berbu grožđa, te voćnjak od 547 m<sup>2</sup> ispunjen raznovrsnim voćkama koje će vam pružiti svježe plodove. Dodatna parcela od 876 m<sup>2</sup> može poslužiti za razne namjene prema vašim potrebama. Kuća je opremljena strujom i vodom, što omogućava udoban boravak. Idealna je kao stalno prebivalište ili kao vikendica za bijeg od svakodnevnog stresa. Okružena prirodom, pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u miru i tišini, uz predivan pogled na zelenilo i cvrkut ptica. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ova jedinstvena prilika za život u prirodi čeka upravo na vas! ID KOD AGENCIJE: VZ1921

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 667154  
Agency ref id: VZ1921