

## MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM U IZGRADNJI! POTPUNA PRIVATNOST, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM U IZGRADNJI! POTPUNA PRIVATNOST
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	142 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	974 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2025.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM! ZAPOČETA GRADNJA, LABIN, okolica Prizemnica ukupne kvadrature od 142 m<sup>2</sup> nudi funkcionalan i estetski privlačan dizajn, idealan za turističko iznajmljivanje ili miran obiteljski život.

Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila udobnost i praktičnost, a sastoji se od tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Centralni dio kuće čini prostrani dnevni prostor koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući otvoren i svijetao ambijent. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište bazena. Tehnička soba i spremište pružaju dodatni prostor za skladištenje i organizaciju. Okućnica veličine 974 m<sup>2</sup> je potpuno uređena i ograđena, što osigurava privatnost i sigurnost. Uređene zelene površine stvaraju ugodan i opuštajući vanjski prostor. Poseban naglasak okućnice je bazen veličine 28 m<sup>2</sup> s uređenim sunčalištem. Uz bazen se nalazi i ljetna kuhinja te prostor za blagovanje. Cijela kuća se prodaje kompletno dovršena, uključujući uređenu okućnicu, bez namještaja, što omogućuje novim vlasnicima da interijer urede prema vlastitoj viziji. Za potrebe grijanja biti će postavljeno podno grijanje na struju te I.faza instalacija za solarne panele, dok će u svakoj sobi biti postavljani klima inverteri. Planirani završetak radova očekuje se u I.polovici 2025.godine. ALU stolarija. Osigurana parkirna mjesta. Opustite se uz cvrkut ptica, okruženi zelenilom na rubu manjeg mjesta u bližoj okolici grada Labina. Uronite u potpuni mir, nadomak grada i turističke destinacije Rabac koje se nalaze na istočnoj obali istarskog poluotoka. Rabac je poznat po svojim prekrasnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Najpoznatije plaže su Girandella, Lanterna i Maslinica. Rabac je idealna destinacija za one koji traže opuštajući odmor uz more, ali i za aktivne turiste koji žele istraživati prirodu i kulturu Istre. Labin se nalazi na brdašcu na oko 320m nadmorske visine te se još naziva i gradom umjetnika, upoznajte sakrivene uličice starog grada i uživajte u gastronomskoj ponudi ali i mnogim drugim aktivnostima. Za svakoga ponešto! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513028

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 667175  
Agency ref id: IS1513028