

***Elegantna vila s bazenom • blizu mora • u mirnom okruženju*, Medulin, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	*Elegantna vila s bazenom • blizu mora • u mirnom okruženju*
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	188 m ²
Arsa Ölçüsü:	218 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	1,110,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



Park

Garaj: evet

Otopark sayisi: 4

Tanım

Ek bilgi:

Ova prekrasna, moderna i elegantna vila smještena je u Pomèru, naselju jugoistočno od Pule, uz obalu najdublje uvučenog dijela Medulinskog zaljeva. Ovo područje je naseljeno od prapovijesti i antike, a danas je poznato po marini ACI Pomer. Marina je moderna, okružena lijepim plažama, otocima i prirodom, idealna za polazište za krstarenja prema jugu. Ova nekretnina, smještena u mirnom i ekskluzivnom dijelu Pomer, pruža idealno okruženje za obitelj koja traži odmor i uživanje u prostranoj kući. Vila je izuzetno lijepa i ugodna, te nudi obilje prostora za sve članove obitelji. S velikim dnevnim boravkom koji ima izlaz na bazen i terasu, pruža se osjećaj povezanosti s vanjskim svijetom. Prostrani vrt koji okružuje vilu omogućava različite aktivnosti na otvorenom. Ovdje se možete opustiti, igrati ili roštiljati s obitelji i prijateljima. Krovna terasa pruža privatni ambijent gdje možete uživati u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu i more. Vila je opremljena modernim sadržajima kako bi vaš boravak bio što ugodniji. Klimatizirane sobe osiguravaju udobnost tijekom cijele godine, dok centralno podno grijanje pruža toplinu u hladnijim mjesecima. Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nude privatnost i komfor za sve članove obitelji. Jedna od spavaćih soba na katu ima balkon, savršeno mjesto za jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi odvojeni WC, perilica rublja i električni bojler, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine. Spremište ispod stubišta pruža dodatni prostor za pohranu. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica čine otvoreni prostor koji je idealan za obiteljska okupljanja i zajedničke obroke. Bazen je opremljen automatskom tehnologijom, što olakšava održavanje i pruža maksimalnu udobnost. Automatsko navodnjavanje okoliša osigurava da vrt uvijek izgleda lijepo i njegovan. Vanjski tuš pored bazena pruža dodatnu praktičnost tijekom toplih ljetnih dana. Ova vila je izuzetno pogodna i za najam, s mogućnošću kategorizacije koja može donijeti dodatni prihod. Lokacija vile, samo 200 metara od mora i 250 metara od centra naselja, čini je idealnom za obitelj koja želi uživati u svim blagodatima života uz more. Internet i TV priključak osiguravaju povezivost i zabavu, dok video nadzor i alarmni sustav pružaju dodatnu sigurnost. Uživajte u prostranom vrtu, roštiljajte s prijateljima ili jednostavno opustite se u privatnom ambijentu krovne terase. Ova vila je prava oaza mira i komfora, pružajući sve što je potrebno za savršen obiteljski odmor ili trajni dom uz more. Pomer je idealno mjesto za obiteljski život ili opuštajući odmor, okružen prirodnim ljepotama i bogatom poviješću. - površina parcele: 466 m2 - površina kuće: 188,19 m2 + površina okućnice 218 m2 - bazen dimenzija: širina 350 cm x dužina 580 cm x dubina 150 cm s automatskom tehnologijom - automatsko navodnjavanje okoliša - tri spavaće sobe - svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu - jedna spavaća soba na katu ima balkon - odvojeni WC u prizemlju + perilica rublja i električni bojler - kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica - krovna terasa sa jacuzzijem površine 38,36 m2 - vanjski tuš - mogućnost kategorizacije za najam - mirna lokacija -

zračna udaljenost od mora 200 metara - zračna udaljenost od centra naselja 250 metara ID KOD AGENCIJE: IS1513022

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 667195
Agency ref id: IS1513022