

Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!, Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lüksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m ²
Arsa Ölçüsü:	489 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	1,455,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Istra, Fažana, nova luksuzna moderna villa s panoramskim pogledom na more i Brijune! U mirnom dijelu Fažane, tek 700 metara od mora prodaje se prekrasna vila za odmor površine 360m ² raspoređenih kroz 3 etaže sa čak 5 spavaćih soba, bazenom, ljetnom kuhinjom i okućnicom 489m ² . U prizemlju ove ljepotice nalaze se spavaća soba, kupaonica, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravkom te spremište. Na prvom katu nalaze se 3 komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Na drugom katu nalazi se jedna spavaća soba
-----------	---

sa kupaonicom, prostorija sa saunom i fitnessom te terasa od 40m2 na koju se izlazi iz obje sobe te se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. Kuća ima solarne panele, postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline i prekrasan kamin u dnevnom boravku za uživanje u zimskim mjesecima. Kuća je građena vrhunskim materijalima i stolarijom sa komarnicima, unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri, te opremljena kvalitetnim namještajem i sanitarijama i takva se prodaje. Na okućnici se nalaze travnjak s automatskim navodnjavanjem, bazen od 21m2 i 4 parkirna mjesta. Pored bazena u natkrivenom dijelu terase nalazi se ljetna kuhinja. Sa gornje terase pruža se predivan pogled na Brijunsko otočje i zapadnu stranu koja nudi nezaboravne zalaske sunca. Nedaleko centra Fažane, u miru, okružena prirodom i drugim kućama za odmor ova luksuzna villa definitivno ima svoju posebnu čar. Villa je nova, izgrađena 2023. godine s urednim papirima – građevinska i uporabna dozvola, čisto vlasništvo, bez tereta! Odličan izbor za odmor na predivnoj lokaciji blizu mora kao i za pravu investiciju koja garantira značajan prihod. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite razgledavanje: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512862

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 667453

Agency ref id: IS1512862