

## ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MORNOM MJESTU, Kanfanar,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MIRNOM MJESTU
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	691 m <sup>2</sup>
Fiyat:	104,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Građevinsko zemljište nalazi se u mirnom malom mjestu blizu Kanfanara. Jedinstvena karakteristika ovog zemljišta je prisutnost kompletnog seta infrastrukture - od kanalizacije do vode, struje i telefona - sve je već dostupno uz pristupni put parcele, što značajno smanjuje troškove gradnje. Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, zemljište se nalaze unutar granica građevinskog područja - neizgrađeni uređeni dio naselja. Mogu se graditi građevine stambene namjene (kao i kuće za odmor), te poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti. Također, mogu se graditi i bazen. Postotak izgrađenosti se računa ovisno o veličini građevne čestice, ali može se uzeti u prosjeku 40%. Dopuštena je izvedba ravnih krovova. Najveća etažnost građevina je podrum+prizemlje+1 kat, odnosno 1 podzemna i 2 nadzemne etaže. Udaljenost građevine od susjeda je 3 metra. Praktična i atraktivna lokacija, blizina izlaska sa autoceste (3km) i blizina Rovinja (15 km) čine ovu nekretninu idealnom za investiciju u turizmu ili u obiteljske svrhe. Uredno vlasništvo 1/1! Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640</p>
-----------	--

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512848

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 667477  
Agency ref id: IS1512848