

Građevinsko zemljište 1.5km od mora, Pula, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Građevinsko zemljište 1,5km od mora
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1025 m ²
Fiyat:	179,200.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju je lijepo zemljište u Štinjanu, 1,5 od mora, površine 1025m², koje nudi brojne mogućnosti za razvoj različitih tipologija građevina i različitih namjena. **TEHNIČKI PODACI:** *Površina zemljišta: 1025 m² *Koeficijent izgradnje: 285 m² + 20% površine zemljišta = 490 m² *Maksimalna visina zgrade: 10 m *Maksimalni broj katova iznad zemlje: 3 **MOGUĆNOST RAZVOJA:** *Obiteljska kuća: Zaštićena od ceste, južna orijentacija, veliki vrt s bazenom i ljetnom kuhinjom. *Gradske kuće: Četiri odvojene jedinice, približno 120 m² svaka, privatni vrtovi s južnom orijentacijom, zaštićeni od ceste. *Stambena zgrada: Četiri odvojene stambene jedinice (2x prizemlje + 2x duplex apartmani na gornjim katovima), približno 120 m² svaka; sve s južnom orijentacijom i zaštićene od ceste. *Komercijalno/stambeno: Komercijalni prostor s parkiralištem u prizemlju, dva duplex apartmana (s odvojenim privatnim parkiralištem) na gornjim katovima. **LOKACIJA:** Centar Pule: 3 km cestom Centar Fažane: 3 km cestom Plaža: 2 km cestom Pristup: Pristup sa sjevera, južna orijentacija **Zona:** Mirna stambena zona **Ulica:** Asfaltirana slijepa ulica Na parceli se nalazi vlastiti izvor vode (bušotina) na dubini od 35m sa ugrađenom ručnom pumpom, lijepo je uređena, očišćena od vegetacije sa očuvanim borovima starim 80 godina. Postoji mogućnost projektiranja kuće/zgrade u dogovoru s vlasnikom, po povoljnijoj cijeni. Ovo zemljište u Štinjanu predstavlja izvanrednu priliku za izgradnju

različitih tipova objekata, nudeći mir predgrađa uz neposrednu povezanost s prirodom te blizinu urbanih i komercijalnih zona. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.
Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com
ID KOD AGENCIJE: IS1512708

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 667716
Agency ref id: IS1512708