

Fažana dvosoban stan 68m2 u novogradnji sa vrtom 96m2 !, Fažana, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| Başlık:        | Fažana dvosoban stan 68m2 u novogradnji sa vrtom 96m2 ! |
| Emlak:         | Satılık                                                 |
| Metre Kare:    | 68 m <sup>2</sup>                                       |
| Kat Sayısı:    | 2                                                       |
| Yatak Odaları: | 3                                                       |
| Banyolar:      | 1                                                       |
| Fiyat:         | 255,000.00 €                                            |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                                              |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2022 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Fažana            |
| Şehir alanı:         | Fažana            |
| Poštanski broj:      | 52212             |

### İzinler

|                 |      |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
|-----------------|------|

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U prodaji je prekrasan stan u Fažani na mirnoj lokaciji nedaleko od strogog centra grada i udaljen je svega 900m do plaže za kupanje. Nalazi se u novoj zgradi ,ima 68m2 stambenog prostora sa izuzetno dobrim tlocrtnim rasporedom a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog dijela s kuhinjom i blagavaonicom, kuponice i terase te pripadajućeg vrta površine 96m2.Stan je djelomično namješten modernom opremom i kao takav je u prodaji. Pripadaju mu dva parkirna mjesta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1856

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 667723  
Agency ref id: IST-1856  
İrtibat telefonu: 0913314002