

## Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2016

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

### Tanım

Ek bilgi: Prekrasna stara kamena Istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom

Smještena u srcu malog mjesta, ova šarmantna kamena kuća izgrađena je 1900. godine i odiše poviješću i autentičnim istarskim duhom. Okućnica, površine 1.132 m<sup>2</sup>, u potpunosti se nalazi unutar građevinskog područja, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili dodatne projekte. Kuća ima ukupno 110 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređenih na dva kata, povezana unutarnjim drvenim stepenicama koje su obnovljene u tradicionalnom stilu. Na međukatu se nalazi veliko kupatilo s odvojenim WC-om i prostranim hodnikom, što dodaje na funkcionalnosti prostora. Na prvom katu nalaze se tri velike spavaće sobe, svaka zrači toplinom i udobnošću, idealne za opuštanje nakon dugog dana. Prizemlje kuće sadrži kuhinju i blagovaonicu spojene u jedinstven prostor, što omogućuje ugodno druženje i zajedničke obroke. Prostrani dnevni boravak i veliki hodnik doprinose osjećaju prostranosti. Tu je i spremište za dodatni prostor za pohranu. Unutrašnjost kuće renovirana je 2016. godine, pri čemu su sačuvani i obnovljeni svi ključni elementi tradicionalne istarske gradnje. Kamen i drvo dominiraju interijerom, stvarajući autentičan i topao ambijent. Okućnica je prava oaza mira, okružena zelenilom i raznim voćkama poput vinove loze i krušaka. Prostrana vanjska kamena terasa, ograđena kamenim zidom i zasjenjena stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze, idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. S druge strane kuće nalazi se zasebna garaža, kamena kućica s ognjištem, savršena za tradicionalno kuhanje, te velika cisterna (kalanica) za prikupljanje kišnice. Dvorište je ograđeno kamenim zidom, djelomično iz vremena kada je kuća izgrađena, što dodatno naglašava povijesnu vrijednost ove nekretnine. Kuća se nalazi u središtu mjesta, udaljena samo 5 km od Labina i 10 km od plaža u Rapcu, što pruža savršen balans između mirnog života u malom mjestu i blizine većih urbanih centara i prekrasnih jadranskih plaža. Vlasništvo je potpuno uredno, a kuća se prodaje s cijelom okućnicom. Nekretnina je u upotrebnom stanju, potpuno useljiva i prodaje se s namještajem, što omogućuje trenutnu useljivost bez dodatnih ulaganja. Ova jedinstvena kamena kuća predstavlja savršen spoj povijesti, tradicije i modernog komfora, pružajući idealno mjesto za život ili odmor u prelijepoj Istri. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512639

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 667827

Agency ref id: IS1512639