

## PREKRASNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Višnjani, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREKRASNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	265 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	826 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	860,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2013

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Tanım

Ek bilgi: VIŠNJAN Višnjan je slikoviti gradić smješten u unutrašnjosti Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti i kulturnoj baštini. Ovaj mali grad očarava svojim srednjovjekovnim ulicama, kamenim kućama i povijesnim znamenitostima poput crkve Sv. Kvirika i Julite. Višnjan je također svjetski poznat po svojoj zvjezdarnici

koja nudi jedinstvenu priliku za promatranje zvijezda. Okružen prekrasnim prirodnim krajolicima, idealan je za biciklističke ture i planinarenje. Lokalna gastronomija, obogaćena istarskim specijalitetima poput pršuta, tartufa i vrhunskih vina, dodatno upotpunjuje doživljaj posjeta ovom šarmantnom istarskom gradiću. Na prodaju je ova imponantna nekretnina, koja ostavlja WOW efekt čim zakoračite na terasu sa koje se pruža otvoren i neometan pogled na more. Vila je izuzetno kvalitetno građena. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa ostavom, blagovaone, dnevnog boravka kojeg krasí kamin, spavaća soba sa kupaonicom, gostinjski toalet. Uređenim stepenicama sa drvenim gazištem dolazimo na 1. kat gdje su smještene 2 spavaće sobe (jedna veća 16 m2 sa izlazom na terasu sa koje se ponovo pruža prekrasan otvoren pogled prema moru, i jedna manja 9m2) te još jedna kupaonica. U prizemlju za grijanje koristi kamin, podno grijanje te klima inverter. Na katu koristi centralno plinsko grijanje i klima inverter. Kuća ima instaliran: - sigurnosni sustav (kamere i alarmi) - pročišćivače vode za cijelu kuću, je još jedan neovisni pročišćivač samo za vodu za piće - ugrađena 4x solarna kolektora Villant za toplu vodu, bojler za toplu vodu kapaciteta 510L - Vaillant sustav podnog grijanja u prizemlju + radijatori za grijanje u svakoj prostoriji na katu - šterna ispod terase sa pumpom za sakupljanje kišnice , cca 30 m3 - na parceli sa nalazi i spremnik plina od 2700 m3 ukopan u zemlju Prodaje se sa sanitarijama, kompletnom kuhinjom, ugradbenim ormarom u spavaćoj sobi u prizemlju te bračnim krevetom za dvije osobe i ormarom u spavaćoj sobi na prvom katu. Okućnica je uređena kao zeleni vrt sa maslinama, cvijećem te jezercem sa fortanom. Travnjak i živica oko cijele parcele ima instalacije za automatsko navodnjavanje. Na parceli se nalazi i ljetna kuhinja od 12 m2. \* VILA SA POGLEDOM NA MORE \* 3 SPAVAĆE SOBE (jedna u prizemlju i dvije na katu) \* 2 KUPAONICE (jedna u prizemlju i jedna na katu) \* GOSTINJSKI TOALET (prizemlje) \* PODNO GRIJANJE, KAMIN i KLIMA INVERTER U PRIZEMLJU \* CENTRALNO GRIJANJE (radijatori) i KLIMA INVERTERI NA KATU \* 4 X SOLARNA KOLEKTORA \* PROČIŠĆIVAČ VODE \* ŠTERNA ZA KIŠNICU \* KOMPLETNO NAVODNJAVANJE DVORIŠTA Građevinska bruto površina prizemlja .... 200,96 m2 Građevinska bruto površina kata ..... 64,90 m2 UKUPNO ..... 265,86 m2 Kuća posjeduje sve uredne papire: građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, energetski certifikat A i građevinsku dozvolu za bazen od 23 m2. Vlasništvo je uredno! Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512611

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 667892  
Agency ref id: IS1512611