

## LIJEPA KATNICA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Başlık:        | LIJEPA KATNICA SA GRIJANIM BAZENOM |
| Emlak:         | Satılık                            |
| Ev tipi:       | bağımsız                           |
| Metre Kare:    | 150 m <sup>2</sup>                 |
| Arsa Ölçüsü:   | 860 m <sup>2</sup>                 |
| Kat Sayısı:    | 1                                  |
| Yatak Odaları: | 5                                  |
| Banyolar:      | 4                                  |
| Fiyat:         | 1.00 €                             |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                         |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2021 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Labin             |
| Şehir alanı:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### İzinler

|                 |      |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
|-----------------|------|



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 5 |
|-----------------|---|

## Tanım

Ek bilgi:

LABIN - RABAC Labin, smješten na brežuljku nedaleko od obale, oduševljava svojom bogatom povijesnom baštinom i šarmantnim starim gradom. Srednjovjekovne ulice, povijesne građevine i muzeji pričaju priče iz prošlih vremena, dok brojni umjetnički ateljei i galerije daju gradu poseban kulturni štih. Tvrđava Fortica nudi spektakularne panoramske poglede, a ljeti Labin oživljava raznim kulturnim događanjima, čineći ga središtem umjetničkog života. Samo nekoliko kilometara dalje, Rabac nudi kontrast sa svojim predivnim plažama i kristalno čistim morem. Ovaj obalni biser, poznat po lijepim plažama i slikovitim uvalama, idealan je za ljubitelje mora i sunčanja. Turistička infrastruktura Rapca je izvrsna, s brojnim hotelima, restoranima i mogućnostima za aktivnosti na otvorenom .. Na prodaju je lijepa katnica koja se smjestila na parceli od 860 m2. Kuća u prizemlju ima kuhinju sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 gostinjski toalet i spremište. Uređenim stepenicama dolazimo do prvog kata gdje su smještene još 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, te terasa sa koje se pruža lijep i otvoren pogled. Za grijanje/hlađenje koristi 5x klima invertera. Opremljena je kompletno PVC stolarijom i komarnicima. Na lijepoj i uređenoj parceli nalazi se i grijani bazen od 32 m2 sa sustavom elektrolize / slana voda. Zatim lijepa i kompletno opremljena ljetna kuhinja koja je kao stvorena za uživanje. \* KUĆA Prizemlje i Kat \* 4 SPAVAĆE SOBE (2 su u prizemlju i 2 su na katu) \* 4 KUPAONICE (2 su u prizemlju i 2 su na katu) \* 1 TOALET \* SPREMIŠTE \* GRIJANI BAZEN SA SUSTAVOM ELEKTROLIZE i automatskom regulacijom pH \* KOMPLETNA PARCELA IMA SUSTAV NAVODNJAVANJA \* 5 X KLIMA INVERTERA \* 5 PARKIRNIH MJESTA \* PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA Kuća ima i 18 solarnih panela! ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512483

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 668111  
Agency ref id: IS1512483