

Prekrasna kuća u ROH-BAU s pogledom na more!, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prekrasna kuća u ROH-BAU s pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	223 m ²
Arsa Ölçüsü:	487 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	335,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Kavran
Poštanski broj:	52206



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi: PREKRASNA KATNICA U ROH-BAU S POGLEDOM NA MORE! Prodaje se kuća u roh bau fazi s prekrasnim pogledom na more. Ova nekretnina uključuje brojne značajke koje je čine idealnim izborom za vašu novu rezidenciju ili investiciju. Kuća ima bio septičku jamu, temeljnu kanalizaciju i upojni bunar za oborinske vode, što osigurava ekološki prihvatljivo i održivo rješenje za odvodnju. Također su postavljene instalacije za bazen, a također je bitno naglasiti da je uređeno dvorište i sunčalište, te je ograđeno suhozidom. Voda i struja su već aktivni i opremljeni brojljima. Kuća se sastoji od prizemlja i kata: Prvi kat je

osmiřljen kao dnevni dio s otvorenim prostorom koji ukljuĉuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Staklene stijene povezuju unutarnji dio s terasom, gdje su predviđeni ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona s predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se također nalaze gostinjski toalet i spremište. Prizemlje ĉini s tri spavaće sobe, svaka s izlazom na podruĉje oko bazena, te tri kupaonice i praonica. S impresivnim 180-stupanjskim pogledom na more, ovaj dom pruža spektakularne panorame i jedinstvenu priliku za uŹivanje u ljepoti mediteranskog krajolika. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine koja spaja prirodnu ljepotu i modernu funkcionalnost. **KUĆA SE NUDI I KAO KLJUĀ U RUKE!** U tom sluĉaju slijedi definiranje svih detalja prema projektu, kako bi se osiguralo da svaki aspekt kuće zadovoljava najviše standarde kvalitete i udobnosti. Kuća će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom i elektriĉnim roletama, podnim grijanjem na struju, te klima uređajima. Fasada će biti izvedena s izolacijom debljine 10 cm, ĉime se postiŹe visoka energetska uĉinkovitost i ugodna unutarnja klima. Keramiĉke ploĉice koje će biti postavljene u kući bit će po cijeni od 25 €/m², ali se moŹe definirati s prodavateljima ukoliko Źelite promjenu. Ukoliko je kupac zainteresiran, svi radovi mogu biti dovršeni unutar razdoblja od 5 do 7 mjeseci. **CIJENA: 680.000€ BEZ TERETA!** Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: **Gabrijela Lovrinović** Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512476

Ek iletiřim bilgileri

İĉ referans numarası: 668124
Agency ref id: IS1512476