

## Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	67 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Atraktivan Stan u Srcu Pule: 100 m od Arene, Renoviran, s Uspješnim Turističkim Najmom Stan se nalazi u samom centru Pule, samo 100 metara od čuvene Arene, što ga čini izuzetno atraktivnim i za život i za iznajmljivanje. Lokacija je idealna, s blazinom svih glavnih gradskih sadržaja, uključujući restorane, kafiće, trgovine i kulturne znamenitosti. Stan je kompletno renoviran 2022. godine, čime su osigurani moderni standardi življenja. Sve instalacije, podovi, zidovi, te kuhinjski i kupaonski elementi su novouređeni. Uredni papiri i čisto vlasništvo omogućuju bezbrižnu kupovinu. Ulaz u stan je zaseban, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj vlastitog doma. Pri ulasku, nalazi se prostrani hodnik/predprostor koji je funkcionalan za odlaganje obuće i jakni. Dodatna ostava nudi praktičan prostor za pohranu stvari. Stan ima ukupnu površinu od 67 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije udobne spavaće sobe, koje nude dovoljno prostora za opuštanje i privatnost. Kuhinja je

moderna i potpuno opremljena, s dovoljno radnog prostora i svim potrebnim aparatima. Dnevni boravak je svijetao i prostran, idealan za druženje i opuštanje. Kupaonica je također renovirana i opremljena modernim sanitarijama. Svaka prostorija u stanu ima svoj klima uređaj, ukupno tri klime, što omogućava individualnu kontrolu temperature i udobnost tijekom cijele godine. Stan se nalazi u prizemlju, što je idealno za sve uzraste i olakšava pristup bez potrebe za penjanjem stepenicama. Stan se trenutno uspješno iznajmljuje turistima, što predstavlja odličnu priliku za investitore. Novi vlasnik može preuzeti već uhodani posao turističkog najma, što garantira brzi povrat investicije i kontinuirani prihod. Ovaj stan je savršen spoj modernog komfora, odlične lokacije i investicijskog potencijala. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512465

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 668149  
Agency ref id: IS1512465