

## Ekipaaa, prodaje se legendarna Sedmica!, Donji Grad, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Ekipaaa, prodaje se legendarna Sedmica!  
Emlak: Satılık  
Amaç: Donanımlı catering  
Metre Kare: 80 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 4  
Yatak Odaları: 1  
Fiyat: 235,000.00 €  
Gönderildi: 29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1986  
Son Güncelleme: 2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Samo u Dogmi! S ponosom predstavljamo kulturni zagrebački kafić Sedmica u Kačićevoj koji sada može postati vaš! U neposrednoj blizini Britanca, u Kačićevoj ulici, u prizemlju sanirane zgrade nakon potresa, smjestio se kulturni kafić Sedmica omiljeno okupljalište intelektualne i umjetničke scene od '80-ih pa nadalje. Ma svi vi čiju pažnju privuče ovaj oglas dobro ćete znati gdje se Sedmica nalazi. Par riječi o posljedicama potresa, Sedmica je stočki podnijela sve potrese i izašla je neoštećeno iz njih, samo su malo bile okrnute nadstrešnice, a zgrada je, ponavljam, kompletno sanirana. Sedmica je bila proglašena i nacionalnim blagom, projektirala ju je Ines Filipović, a krasi ju neosecesijsko stilsko uređenje. Da vas malo podsjetim kako Sedmica izgleda. Kroz ulazni hodnik u zgradu dolazi se do

hodnika, ulaznog djela u Sedmicu u kojem je smješten dio s barskim stolovima i dva sanitarna čvora za goste, a u nastavku kojeg je terasa. Na kraju terase nalazi se skladište i ostava u kojoj je u jednom periodu bila i kuhinja te sanitarni čvorovi za osoblje. Ulazni hodnik i prostor na kojem je bila terasa su neodvojivo povezani sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika te će budući vlasnik lokala trebati postići dogovor sa suvlasnicima oko korištenja tih prostora. Kad uđemo u sam lokal od 55 m2 visine plafona 4,20 m, s lijeve strane je šank kojem su instalacije struje i odvoda zamijenjene pred par godina. S desne strane je prostor u kojem su barski stolovi, iznad kojeg se nalazi galerija od 12 m2 sa prostorom za nekoliko stolova. Iznad šanka se nalazi maleni „stage“ od 6 m2. U Sedmici ćemo se grijati preko etažnog plinskog grijanja, vanjska stolarija je izvedena u kombinaciji drva i željeza, na podovima se nalazi ručno obrađeni kamen debljine 4 cm koji je u odličnom stanju. Šank i svi barski stolovi su također izvedeni u kombinaciji drva i ručno obrađenog kamena. I za kraj, Sedmica je u fantastičnom stanju, u top kondiciji, spremna za vas i svoj novi početak. Za sve dodatne informacije kao i dogovor za razgledavanje, na raspolaganju sam vam na broju mobitela 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: ZG71312

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 668165  
Agency ref id: ZG71312