

## ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW.

### Šibenik, Ticari emlak



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1542 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1987
Son Güncelleme:	2004

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik
Şehir alanı:	Grad
Poštanski broj:	22000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW U ponudi je izvanredan poslovni prostor ukupne površine 1542 m<sup>2</sup>, smješten u neposrednoj blizini Šibenika, trgovačkog centra i autoputa. Prostor se sastoji od 500 m<sup>2</sup> izložbeno-prodajnog dijela i 1000 m<sup>2</sup> skladišnog prostora, što ga čini idealnim za različite namjene poput skladišta, prodajnog ili proizvodnog centra. Ovaj poslovni objekt pruža izvrsne uvjete za poslovanje. Prostor uključuje 3542 m<sup>2</sup> zemljišta koje obuhvaća parking i pristupne ceste, omogućujući lagan pristup i manipulaciju velikim kamionima. Objekat se nalazi između dvije zgrade, a izlog osigurava vidljivost i privlači potencijalne kupce. Konstrukcija je izuzetno kvalitetna, s armiranobetonskim podom debljine 15 cm. Priključci za vodu i kanalizaciju su u sklopu centra, što dodatno olakšava poslovanje. Na krovu objekta instalirano je 30 kW solarnih panela, što osigurava energetska samoodrživost i smanjuje troškove poslovanja. Ukupna snaga solarnih panela iznosi 244,2 kW. Prostor nudi i galeriju unutar prodajno-izložbenog dijela, a visina hale je 6 metara, pružajući dodatnu fleksibilnost za različite poslovne potrebe. Za zainteresirane kupce postoji mogućnost osiguranog dijela zakupa prostora, što može biti dodatna prednost za poslovanje. Pozicija ovog objekta je izvrsna, omogućujući brzi pristup ključnim prometnicama i trgovačkim centrima, čime se olakšava logistika i privlače potencijalni klijenti. Postoji mogućnost kupnje samo skladišnog ili samo prodajno izložbenog prostora. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem Damir Varošanec 00385 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA100062831

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 668191  
Agency ref id: DA100062831