

## ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	464,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ŽMINJ, ISTRA – izvanredna vila s 5\* Prodaje se vila koja je dio luksuznog naselja s 9 vila, samo 3 minuta hoda od centra mjesta. Nalazi se u vrlo mirnom okruženju, sa svega nekoliko kuća u srcu prirode. Izvršna prilika za najam i zaradu. Vila će biti građena za kategorizaciju 5 zvjezdica, s energetske certifikatom A+, 2-4 parkirna mjesta, te punjač za električna vozila (11kw wall box za brže punjenje). Izuzetno kvalitetno osmišljen tlocrt garantira obilje privatnosti i funkcionalnosti prostora. Tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te otvoreni koncept dnevnog boravka od 51,36 m<sup>2</sup> s izlaskom na sunčalište i natkrivenu terasu ispred prelivnog bazena 35 m<sup>2</sup>, te ljetnu kuhinju s blagovaonskim stolom. Vanjski wc pokazatelj je koliko je pažnje posvećeno detaljima, kako ne biste mokri iz bazena prljali unutrašnjost kuće, uz njega nalazi se i spremište. SUSTAV GRIJANJA I HLAĐENJA: Kuća ima SMART HOME sustav za upravljanje grijanjem i hlađenjem putem pametnog telefona, sustav podnog grijanja, dodatno grijanje i hlađenje unutarnjim ventilokonvertorima, svaka soba imati će svoj klima uređaj, dizalice topline. Biorazgradiva jama za odvodnju otpadnih voda. Jedan dio kuće biti će obložena ukrasnim kamenom, toplinska izolacija EPS pločama 10 cm + Baunit fasada. Koristiti će se talijanska ili španjolska keramika visoke kvalitete. Ulazna vrata su protuprovalna, panoramske alu stijene s troslojnim sigurnosnim staklom i električnim roletnama osigurati će obilje prirodnog svjetla koje prodire u sve prostorije vile. Videonadzor s mogućnošću spajanja na mobitel garantira dodatan osjećaj sigurnosti. Ukupna kvadratura okućnice je 800 m<sup>2</sup> s kompletnim hortikulturnim uređenjem travnjaka i 3 masline koje ostavljaju bez daha, dvorište je ograđeno zidom. Bazen od 35 m<sup>2</sup> s dubinom od 1,3 m biti će obložen keramičkim pločicama, led rasvjetom, tušem i strojarnicom. ZAVRŠETAK IZGRADNJE: lipanj 2024. Moguća kupnja više objekata. Cijena se odnosi na useljivu kuću bez namještaja, te je iskazana za pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512404

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 668304

Agency ref id: IS1512404