

## Luksuzna novogradnja na traženoj lokaciji! (S68), Pula, Daire

| STAN S68                 |                    |                      |       |                              |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br.                      | naziv prostorije   | netto m <sup>2</sup> | koef. | netto x koef. m <sup>2</sup> |
| 1                        | Hodnik + garderoba | 6,47                 | 1     | 6.47                         |
| 2                        | Kupaonica          | 6,50                 | 1     | 6.50                         |
| 3                        | Spavaća soba       | 11,04                | 1     | 11.04                        |
| 4                        | Spavaća soba       | 9,12                 | 1     | 9.12                         |
| 5                        | Kuhinja+db+blag.   | 17,03                | 1     | 17.03                        |
| STAN S68 zatvoreno neto: |                    | 50,16                |       | 50.16                        |
| 6                        | Loggia             | 4,13                 | 0,75  | 3.10                         |
| 7                        | Terasa natkrivena  | 1,51                 | 0,50  | 0.75                         |
| STAN S68 ukupno neto:    |                    | 55,80                |       | 54.01                        |

### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
 Ekle: Dogma  
 Soyad: Nekretnine  
 Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Ülke: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Posta Kodu: 51000  
 Adres: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
 Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Luksuzna novogradnja na traženoj lokaciji! (S68) |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 55 m <sup>2</sup>                                |
| Kat:           | 5  |
| Kat Sayısı:    | 6  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 1  |
| Teras alanı:   | 1 m <sup>2</sup>                                 |
| Fiyat:         | 178,560.00 €                                     |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                                       |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2026 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Monvidal          |
| Poštanski broj:      | 52100             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|          |      |
|----------|------|
| Asansör: | evet |
|----------|------|

### Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

### Tanım

## Ek bilgi:

U blizini trgovačkog centra Pula City Mall te samo 2 km od centra Pule smještena je ova stambeno-poslovna novogradnja. Stanovi su idealni za obiteljski život te pružaju udobnost i praktičnost za svakodnevni život. Također su pogodni i za investiciju zbog blizine sadržaja. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Ovaj moderan stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 6,47 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica - 6,50 m<sup>2</sup> 3. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 17,03 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 1 - 11,04 m<sup>2</sup> 5. Spavaća soba 2 - 9,12 m<sup>2</sup> 6. Loggia - 4,13 m<sup>2</sup> 7. Terasa natkrivena - 1,51 m<sup>2</sup> Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512312

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 668427  
Agency ref id: IS1512312