

## Kuća za odmor - Istra (Momjan, Buje), Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Başlık:        | Kuća za odmor - Istra (Momjan, Buje) |
| Emlak:         | Satılık                              |
| Ev tipi:       | bağımsız                             |
| Metre Kare:    | 205 m <sup>2</sup>                   |
| Arsa Ölçüsü:   | 236 m <sup>2</sup>                   |
| Kat Sayısı:    | 1                                    |
| Yatak Odaları: | 5                                    |
| Banyolar:      | 2                                    |
| Fiyat:         | 670,000.00 €                         |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                           |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Buje              |
| Şehir alanı:         | Momjan            |
| Poštanski broj:      | 52460             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 3 |
|-----------------|---|

### Tanım

## Ek bilgi:

Izvrstan projekt dvojne kuće u izgradnji u srcu Istre! Ova impozantna obiteljska vila nudi udoban i luksuzan život u mirnom okruženju. Smještena na idealnoj lokaciji, ova vila pruža savršen spoj komfora i prirode. Lokacija: Momjan, Buje Površina zemljišta: 441m2 Površina vile: 205m2 Površina pomoćnog objekta: 25m2 Površina bazena: 25m2 Tlocrt kuće obuhvaća sljedeće: Prizemlje: - Prostrana kuhinja - Udoban boravak - Moderna kupaonica - Tehnička soba - Zatvoreni prostor ispod stepeništa - Prostrana terasa Kat: - Tri prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na zajedničku terasu - Dvije kupaonice - Tehnička soba Ova vila nudi visoku razinu udobnosti i luksuza, s dodatnim značajkama kao što su: - Instalacije za podno grijanje i dizalice topline - Provedene instalacije za depurator - Toplinska izolacija od 10 cm stiropora - Kvalitetna troslojna staklena stolarija s električnim podizanjem roletni - Mogućnost postavljanja kamina s dimnjakom - Kvalitetna unutarnja i vanjska keramika i kamen - Uređen okoliš s bazenom, sunčalištem i vanjskim tušem - Pomoćni objekt s dodatnim WC-om - Tri parkirna mjesta Lokacija nudi brz pristup raznim sadržajima: - 80 km do aerodroma Pula - 5 km do slovenske granice - 30 km do talijanske granice - 6 km do aerodroma Portorož (Slovenija) - 3 km do prvog supermarketa - 5 m do prvog restorana Ova vila se prodaje bez namještaja i predstavlja idealnu priliku za udoban i luksuzan život u prirodi. Za više informacija ili za dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Iris Kramarić Telefon: +385 91 3388 220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com Excellent Semi-Detached House Project Under Construction in the Heart of Istria! This impressive family villa offers a comfortable and luxurious lifestyle in a tranquil environment. Situated in an ideal location, this villa provides the perfect blend of comfort and nature. Location: Momjan, Buje Land Area: 441 m<sup>2</sup> Villa Area: 205 m<sup>2</sup> Auxiliary Building Area: 25 m<sup>2</sup> Pool Area: 25 m<sup>2</sup> The floor plan of the house includes the following: Ground Floor: - Spacious kitchen - Cozy living room - Modern bathroom - Utility room - Enclosed space under the stairs - Large terrace First Floor: - Three spacious bedrooms, each with access to a shared terrace - Two bathrooms - Utility room This villa offers a high level of comfort and luxury, with additional features such as: - Installations for underfloor heating and heat pumps - Installations for a purifier - 10 cm styrofoam thermal insulation - High-quality triple-glazed windows with electric shutters - Chimney with the possibility of installing a fireplace - Quality interior and exterior ceramics and stone - Landscaped surroundings with a pool, sunbathing area, and outdoor shower - Auxiliary building with an additional toilet - Three parking spaces Location Benefits: - 80 km to Pula Airport - 5 km to the Slovenian border - 30 km to the Italian border - 6 km to Portorož Airport (Slovenia) - 3 km to the nearest supermarket - 5 m to the nearest restaurant This villa is sold unfurnished and represents an ideal opportunity for a comfortable and luxurious life in nature. For more information or to arrange a viewing, please feel free to contact us. Contact: Iris Kramarić Phone: +385 91 3388 220 Email: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512294

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 668453

Agency ref id: IS1512294