

PROJEKT SRDOČI POSLOVNI PROSTOR AP4, Rijeka, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PROJEKT SRDOČI POSLOVNI PROSTOR AP4
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	173 m ²
Kat Sayısı:	5
Fiyat:	714,656.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Predstavljamo Vam naš najnoviji stambeno-poslovni PROJEKT SRDOČI. Višestambena građevina, sukladno detaljnom planu obuhvaća 104 stambene jedinice s garažnim prostorom, spremištima i 7 poslovnih prostora. Sastojati će se od 3 podzemne etaže u kojima su smještene garažna parkirna mjesta i spremište. Iznad podzemnih garaža će se sagraditi dvije stambeno poslovne građevine P+ 5 kata. U prizemlju će se nalaziti poslovni prostori dok će se između građevina nalaziti pješački trg. Od 1. – 5. kata smješteno je ukupno 104 stana u dvije stambene zgrade. Smješten na vrlo popularnoj poziciji u centru Srdoča, koja opravdano slovi kao poželjna i atraktivna stambena lokacija na zapadnom dijelu grada, pruža mnoge sadržaje u neposrednoj blizini: dvije osnovne škole, dva dječja vrtića, sportske dvorane, shopping centra, brojnih restorana, caffè barova, teniskih terena, bazena, igrališta, odlična prometna povezanost, blizina gradskih linija, te brojne druge pogodnosti za ugodan život. Ovi stanovi pružaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te izuzetne praktičnosti blizine svih potrebnih sadržaja za život. Blizina Opatije dodatna je vrijednost ove pozicije.
-----------	--

Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao različitim životnim stilovima, od prostranih obiteljskih prostora do kompaktnih jedinica za pojedince ili parove. Stanovi su sljedećih kvadratura i tipova: - 1S+DB (od 40.09 – 51.80m²); - 2S+DB (od 57.70 – 76.11m²); - 3S+DB (od 94.75 – 98.07m²); Kompletna gradnja i uređenje stanova na višem je nivou ističući se kvalitetnom opremom i gradnjom; podno električno grijanje sa termostatom za potrebe temeljnog grijanja postavljeni u dnevne boravke i kupaoone, inverterski klima uređaji za grijanje i hlađenje, keramičke pločice 1.klase, visokokvalitetni laminat kao završna obloga podova spavaćih soba, terase i balkoni bit će obloženi visokokvalitetnim pločicama I klase za oblaganje vanjskih prostora (protuklizne), protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, više komorna PVC stolarija (troslojno staklo), ALU rolete, oprema kupaoonica od renomiranih proizvođača, visokokvalitetne tuš kade/walkin tuš, i ugradbeni vodokotlići. Kraj radova predviđen je za jesen 2026. Posebno želimo istaknuti mogućnost popusta na sve uplate iznad kapare koja iznosi 20% i to u visini od: - 8% popusta na sve uplate iznad kapare do 30.06.2024. - 6% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.01.2025. – 31.03.2025. Kako bismo Vam olakšali proces kupoprodaje s povjerenjem se obratite našem stručnom timu Dogma kapitala uz kojeg Vam se otvara mogućnost financiranja. Pozivamo vas da nam se pridružite na individualnoj prezentaciji gdje ćemo vam detaljnije predstaviti ovaj jedinstven projekt Za više informacija i rezervaciju termina stojimo vam na raspolaganju. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: PP1745

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 668472
Agency ref id: PP1745