

## Dvosoban stan sa Poslovnim Prostorom u Centru Pule, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvosoban stan sa Poslovnim Prostorom u Centru Pule
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	133 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Unikatan Stan sa poslovnim prostorom u centru Pule - Vaša Prilika iz Snova! Pula je glavno turističko i gospodarsko središte Istarske županije, ujedno i najveći grad prekrasnog poluotoka te se smatra i jednim od bisera Mediterana. Prepoznatljiva je arhitektura u centru grada koja seže sve do Austrougarske, gdje ima jako puno
-----------	--

kuća, vila i zgrada sačuvanih iz tog vremena. Upravo u zgradi starije gradnje (prije 1968. god.) u ponudu smo dobili prekrasan stan od 78,94m2 sa poslovnim prostorom u prizemlju. Stan se nalazi u visokom prizemlju te nudi udoban i funkcionalan prostor za život. Sastoji se od prostranog ulaznog dijela, kupaonice, dvije ostave, 2 svijetle spavaće sobe, kuhinje, te dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom. Stan je smješten na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja kao što su vrtić, pošta, banka, trgovina, ljekarna, šetnice i predivnih pulskih plaža. Uz to, nalazi se u lijepo uređenoj zgradi sa samo još jednim sustanarima. Sa sustanarima se dijeli i zajedničko dvorište ispred zgrade. Brojila za struju i vodu su zasebna. Ovaj prostran stan je rezultat pažljivog uređenja gdje je svaki detalj, pomno promišljen kako bi se stvorio zaista jedinstveni ambijent. Visoki stropovi doprinose prostranosti i otvorenosti prostora, obasjani prirodnim svjetlom koje pruža osjećaj svježine i prozračnosti. No, to nije sve! U sklopu ovog stana dolazi i poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade. Prostor od 54,21 m2 namijenjen je ugostiteljskoj djelatnosti te uključuje centralni dio, hodnik, dva wc-a te garderobu. Ovdje se pruža prilika da ostvarite svoje poslovne snove, naša vizija bi bila stvaranje vlastitog wine&cheese bara - savršenog mjesta za okupljanje s prijateljima i uživanje u trenucima opuštanja. Isto tako, poslovni prostor se može prenamijeniti u dodatan apartman za iznajmljivanje uz minimalne preinake. Izbor je na Vama! Ako tražite kombinaciju ekskluzivnog stanovanja i poslovnih mogućnosti, ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno. Neka vas očara posebnost ovog stana, pružajući vam potpisani komfor i eleganciju, dok u isto vrijeme poslovni prostor u suterenu nudi priliku za kreativno izražavanje i poduzetnički duh. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1512030 ID KOD AGENCIJE: IS1512030

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 669072  
Agency ref id: IS1512030